

# 세브란스빌딩 외벽유리 교체공사 입찰 공고

입찰 공고 제2026-2호

## 1. 입찰에 붙이는 사항

- 가. 입찰명 : 연세대학교 세브란스빌딩 외벽유리 교체공사
- 나. 현 장 : 서울시 중구 통일로 10, 연세대학교 세브란스빌딩
- 다. 시공범위 : 시방서 참조 (현장설명회시 배부)
- 라. 공사기간 : 약 3개월
- 마. 입찰방식 : 경쟁입찰 (예정가격 이하 최저가 낙찰제)
- 바. 대금지급 : 선금 30%, 잔금 70% 지급
- 사. 하자담보책임기간 : 3년

## 2. 입찰 일정

구 분	일 시	장 소
현장설명회	06.04.(목), 14시	세브란스빌딩 지하1층 소회의실B
입찰등록 마감	06.11.(목), 14시	세브란스빌딩 지하1층 관리본부
입찰	06.11.(목), 15시	세브란스빌딩 지하1층 소회의실B

## 3. 입찰 참가 자격

- 가. 자본금 1억원 이상으로 (본사 기준) 서울시, 경기도, 인천시 중 1곳에 소재한 업체
- 나. 기업신용평가등급 B0 이상인 업체
- 다. 최근 3년간(2023년~2025년) 1회 이상 연매출액 50억원 이상인 업체
- 라. 최근 3년간(2023.1.1. 이후) 단일 계약건으로 3억원 이상 외벽유리 교체 또는 설치공사 실적을 보유한 업체
- 마. 금속창호·지붕건축물조립공사업(또는 금속구조물·창호·온실공사업) 면허를 보유한 업체
- 바. 4대 보험 가입 업체로 국세, 지방세, 4대 보험료 체납사실이 없는 업체
- 사. 현장설명회에 참석하고, 소정기일 내 입찰 참가신청을 마친 업체

#### 4. 입찰 참가 자격 제한

- 가. 입찰공고일 현재 청산, 합병, 매각 등 정리절차중이거나 계획중인 사업자
- 나. 부도·화의·워크아웃(대상 또는 진행중인 업체) 또는 회생절차중인 사업자

#### 5. 입찰 관련 서류

##### 가. 입찰등록서류

- 1) 입찰참가신청서
- 2) 사업자등록증, 법인등기부등본, 법인인감증명서, 사용인감계, 국세·지방세 완납증명서
- 3) 위임장(대리인이 입찰에 참가하는 경우)
- 4) 신용평가 등급 확인서
- 5) 금속창호·지붕건축물조립공사업(또는 금속구조물·창호·온실공사업) 면허증 사본
- 6) 이행실적증명서
  - 최근 3년간(2023.1.1. 이후) 단일 계약건으로 3억원 이상 금액의 외벽유리 교체 또는 설치공사 실적 (관련 계약서와 세금계산서로 증빙 요함 / 관련 협회 기성 실적확인서 제출 가능)
- 7) 최근 3년(2023~2025) 감사보고서나 재무제표(세무사 또는 회계법인 확인 필요) 또는 표준재무제표증명(대차대조표, 손익계산서 포함)
- 8) 기 타 : 입찰공고와 현장설명회를 통해서 요청한 서류

##### 나. 입찰서 1부 (입찰시 제출)

- 입찰이행보증보험증권 (투찰예정금액의 5/100 이상의 입찰이행보증보험증권)
- 입찰시 입찰서와 입찰이행보증보험증권을 밀봉 후 인감 날인하여 제출

#### 6. 입찰보증금

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 업체는 투찰예정금액의 5/100 이상의 이행보증보험증권을 납부하여야 함
- 나. 낙찰자는 낙찰결정일로부터 5일 이내에 계약에 필요한 제반서류를 구비하여 계약을 체결하여야 하며, 낙찰자가 계약체결을 이행하지 않을 경우 입찰보증금은 본 법인에 귀속됨

## 7. 낙찰자 결정방법

- 가. 개찰 결과 예정가격 이하의 가격을 투찰한 업체중 최저가격을 투찰한 업체를 낙찰자로 선정함
- 나. 동일가격으로 입찰한 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 추첨에 의하여 낙찰자를 결정함
- 다. 모든 응찰 업체의 투찰가격이 예정가격 이상일 경우 현장에서 2회까지 재입찰하고 유찰 시 최저가격 투찰 업체와 협상하여 낙찰자를 결정함
- 라. 협상이 결렬될 경우 차순위 업체와 협상함

## 8. 입찰의 무효

- 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 제4항 및 동법 시행규칙 제44조에 해당하는 입찰은 무효임

## 9. 기타 안내 및 유의사항

- 가. 위의 입찰 일정 및 장소는 변경될 수 있습니다.
- 나. 입찰참가신청서 등의 서류는 직접 제출해 주셔야 합니다. (우편접수 불가)
- 다. 시방서, 입찰참가신청서 등은 현장설명회 시 배부합니다.
- 라. 낙찰자가 계약체결을 포기하는 경우 입찰보증보험금을 청구할 수 있습니다.
- 마. 기타 자세한 내용은 아래 연락처로 문의바랍니다.
  - 담당자 : 이성재 부장 (02-2259-0017)

2026. 5. 27.



연세대학교 세브란스빌딩