

연세대학교 동문회관 미화관리 용역업체 선정 입찰 공고

입찰 공고 제2026-1호

1. 입찰에 붙이는 사항

- 가. 입찰명 : 연세대학교 동문회관 미화관리 용역업체 선정
나. 현 장 : 서울시 서대문구 연세로 50, 연세대학교 동문회관
다. 건물현황
1) 건물규모 : 지상5층(지하1층), 연면적 7,462.18㎡(2,257평)
2) 사용승인 : 1993.04.29.
3) 용역인원 : 5명
라. 용역기간 : 2026.7.1. ~ 2027.6.30.(1년)
마. 용역범위 : 시방서 참조 (현장설명회 시 배부)
- 건물 및 대지 내 미화작업 및 쾌적한 업무환경 조성
- 기타 발주자가 요청하는 사항 및 관련 협조를 구하는 사항
바. 입찰방식 : 경쟁입찰

2. 입찰 일정

구분	일시	비고
입찰 공고	26.05.20.(수) ~ 26.05.26.(화)	학교법인 연세대학교 홈페이지 등
현장설명회	26.05.28.(목), 10시	동문회관 B1회의실
서류 접수	26.06.04.(목), 15시	동문회관
1차 평가 (적격업체 선정)	26.06.05.(금), 15시	동문회관 B1회의실
2차 평가 (낙찰자 선정)	26.06.09.(화), 14시	동문회관 B1회의실

※ 상기 일정은 사정에 따라 변경될 수 있음

3. 입찰 참가 자격

- 가. (본사 기준) 서울시, 경기도, 인천시 소재 업체
- 나. 자본금 3억원 이상인 업체
- 다. 기업신용평가등급 BBB- 이상인 업체
- 라. 2024년도 또는 2025년도 기준으로 건물관리 용역 부분의 연매출액이 100억원 이상인 업체
 - ※ 감사보고서 또는 표준재무제표증명 등을 증빙으로 제출하되, 건물관리 용역 부분 외의 매출이 포함된 경우에는 별도로 이행실적 증빙 제출
- 마. 최근 3년간(2023.1.1.이후) 단일 계약 건으로 연면적 10,000㎡ 이상 빌딩에 대한 미화관리 용역 2년 이상 수행실적을 보유한 업체
- 바. 위생관리용역업 신고를 마친 업체
- 사. 4대 보험 가입 업체로 국세, 지방세, 4대 보험료 체납사실이 없는 업체
- 아. 현장설명회에 참석하고, 소정기일 내 입찰 참가신청을 마친 업체

4. 입찰 참가 자격 제한

- 가. 입찰 공고일 현재 청산, 합병, 매각 등 정리절차중이거나 계획 중인 사업자
- 나. 부도·화의·워크아웃(대상 또는 진행 중인 업체) 또는 회생절차중인 사업자

5. 입찰 관련 서류 (현장설명회에는 참석자 명함 외에 별도 지참물 없음)

가. 제안 서류

- 제안서(제본) 5부, 이메일 제출 (USB 대체 가능)

나. 입찰등록서류

- 1) 입찰참가신청서
- 2) 사업자등록증, 법인등기부등본, 법인인감증명서, 사용인감계, 국세·지방세 완납증명서
- 3) 위임장(대리인이 입찰에 참가하는 경우)
- 4) 신용평가 등급 확인서
- 5) 위생관리용역업 신고 증빙서류
- 6) 이행실적증명서
 - 최근 3년간(2023.1.1.이후) 단일 계약 건으로 연면적 10,000㎡ 이상 빌딩에 대한 미화관리 용역 2년 이상 단독 수행 실적 (실적증명 발행기관의 직인 및 연락처 기재요함)
 - ※ 해당 실적에 대한 계약서 사본(날인본)을 첨부한 경우만 실적 인정함
- 7) 최근 3년(2023~2025) 감사보고서나 재무제표(세무사 또는 회계법인 확인 필요) 또는 표준재무제표증명(대차대조표, 손익계산서 포함)

※ 가급적 표준재무제표증명 제출을 요하며, 건물 관리 용역 부분 외의 매출이 포함된 경우에는 별도로 이행 실적 증빙 제출 요함

8) 기 타 : 입찰공고와 현장설명회를 통해서 요청한 서류

다. 입찰서 1부 (2차 평가일 제출)

- 입찰보증보험증권 (투찰예정금액의 5/100 이상의 입찰보증보험증권)
- 2차 평가일에 입찰서와 입찰보증보험증권을 밀봉 후 인감 날인하여 제출

6. 입찰보증금

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 업체는 투찰예정금액의 5/100 이상의 이행보증보험증권을 납부하여야 함
- 나. 낙찰자는 낙찰결정일로부터 5일 이내에 계약에 필요한 제반서류를 구비하여 계약을 체결하여야 하며, 낙찰자가 계약체결을 이행하지 않을 경우 입찰보증금은 본 법인에 귀속됨

7. 낙찰자 결정 관련 절차 안내

가. 평가 절차

- 1) 1차 평가 : 2차 평가 대상 적격업체 선정
 - 제안서(50점) : 빌딩 관리/운영 계획, 인력 및 조직 운영 계획, 기타 추가 제안 내용 등
 - 기업 신용도(25점), 계약이행 능력(25점) 항목으로 평가
 - 만점(100점) 기준 80점 미만 점수 획득업체는 부적격 업체로 처리됨
- 2) 2차 평가 : 우선협상대상자 선정
 - 1차 평가 통과업체 대상 (예정가격 이하) 최저가 낙찰제

8. 입찰의 무효

- 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 제4항 및 동법 시행규칙 제44조에 해당하는 입찰은 무효임

9. 기타 안내 및 유의사항

- 가. 위의 입찰 일정 및 장소는 변경될 수 있습니다.
- 나. 입찰금액은 부가세 별도로 작성해 주시기 바랍니다.
- 다. 입찰참가신청서 등의 서류는 직접 제출해 주셔야 합니다. (우편접수 불가)

라. 시방서, 입찰참가신청서 등은 현장설명회 시 배부합니다.

※ 현장설명회에는 입찰 참가 희망업체 소속 임직원에 한하여 2명까지만 참석
을 허용하므로 유의 부탁드립니다.

마. 낙찰자가 계약체결을 포기하는 경우 입찰보증보험금을 청구할 수 있습니다.

바. 기타 자세한 내용은 아래 연락처로 문의바랍니다.

- 담당자 : 박수림 과장 (TEL : 02-2123-8761 / MAIL : slpark@yonsei.ac.kr)

2026. 5. 20.



연세대학교 동문회관