
연세유업 아산공장

연간 조경 관리 업체 선정 입찰 공고

2026. 02. 23



연세대학교 연세유업

목 차

- 입찰 일반 사항 ----- 3
 - 1. 입찰개요
 - 2. 입찰일정
 - 3. 입찰참가자격
 - 4. 입찰참가서류 및 제출 방법
 - 5. 입찰 유의 사항
 - 6. 계약 일반 사항

- 별첨.양식 서류 ----- 7

- 과업 지시서 ----- 별도 배부

□ 입찰 일반 사항

1. 입찰개요

1) 공고번호	· 연세대학교 연세유업 제2025-020호	
2) 입찰명	· 연세유업 아산공장 연간 조경 관리 업체 선정 (당사 회계연도 기준)	
3) 입찰내용	· 사업현장 : 충청남도 아산시 음봉면 음봉로 829 연세유업 아산공장 내 · 사업범위 : 계약기간 내 아산공장 수목 및 녹지 관리 일체 (사업현장 : 약 4,000평 이내) · 과업 지시서는 입찰참가등록 업체에 한하여 별도 배부함	
4) 계약기간	· 2026년 3월 5일 ~ 2027년 3월 4일	1년 간(12개월)
5) 입찰방식	· 일반경쟁입찰, 제한경쟁입찰, 단가입찰, 총액입찰 · 최저가낙찰제	※ 5. 입찰 유의 사항 참고
6) 입찰문의	· 연세유업 경영기획실 전략구매팀 (02-6053-6071)	

2. 입찰일정

구분	일시	비고
1) 입찰공고 게시	2026. 02. 23(월)	· 연세대학교 홈페이지 입찰공고 게시판 · 입찰참가를 희망하는 업체는 전자입찰시스템 "프리미엄나이스다큐" 회원가입 및 협력사 등록 (입찰공고문 [별첨1] 참고)
2) 입찰참가서류 제출 마감	2026. 03. 04(수) 10:00	· 프리미엄나이스다큐 전자입찰시스템 (가입 후 유선 문의, PDF 파일로 제출)
3) 입찰참가업체 통보	2026. 03. 04(수) 11:00	· 적격 업체에 한하여 나이스다큐 전자입찰 시스템을 통해 SMS, e-mail로 개별 통보 (참가서류 미비 또는 부적격 업체 제외)
4) 현장설명회	2025. 03. 04(수) 14:00	· 연세유업 아산공장 중회의실 및 사업현장
5) 입찰가격 제출 마감	2025. 03. 05(목) 14:00	· 나이스다큐 전자입찰시스템 (이행(입찰)보증보험증권 제출)

※ 상기 일정은 당사 업무일정에 따라 변경될 수 있으며 이 경우 입찰참가업체에 별도 공지함

3. 입찰참가자격

- 1) 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제12조(경쟁입찰의 참가자격)와 같은 법 시행규칙 제14조(입찰참가자격요건의 증명)에 따른 자격을 갖춘 업체로서, 같은 법 제27조(부정당업자의 입찰참가자격 제한)와 같은 법 시행령 제76조(부정당업자의 입찰참가자격 제한)에 따른 제한을 받은 사실이 없는 업체
- 2) 「건설산업기본법」 제9조(건설업의 등록 등)에 따른 조경식재공사업 등록 업체

- 3) 「산림보호법」 제21조의9(나무병원의 등록)에 따른 **나무병원 1종** 등록 업체
- 4) 나무병원 1종 및 사업자 등록 **소재지가 충청남도**인 업체
- 5) **입찰공고일 직전 3년 간 과징금 이상**의 **행정처분을 받은 사실이 없는** 업체
- 6) **입찰공고일 기준** 국세 및 지방세 **체납이 없는** 업체

4. 입찰참가서류 및 제출 방법

1) 입찰참가서류

- 가. 현장설명회 참가 신청서 [양식1]
- 나. 입찰참가 서약서 [양식2]
- 다. 사업자등록증 사본
- 라. 조경식재공사업 등록증 사본
- 마. 나무병원 1종 등록증 사본
- 바. 입찰공고일 기준 직전 3년간 (행정)제재처분확인서 (2023년 2월 ~ 2026년 2월)
- 사. 국세 및 지방세 완납 증명서 (입찰공고 기간 내 발행)
- 아. 이행(입찰)보증보험증권 (입찰가격 제출 시 전자입찰시스템에 첨부하여 제출함)

2) 입찰참가서류 제출 방법

- 가. 입찰참가서류를 제출하고자 하는 업체는 나이스다큐에 가입 후 당사 입찰담당자에게 유선으로 연락하여 입찰참가서류 제출이 가능하도록 등록 지정을 받아야 함
- 나. 입찰참가서류는 입찰일정에 정한 일시까지 **나이스다큐 전자입찰시스템에 등록**하며 반드시 **PDF 파일로 변환**해야 함
- 다. 입찰참가서류 중 **바** 항의 서류는 **입찰공고 기간 내에 발행**한 것이어야 하며, **사** 항의 서류는 **입찰공고일 기준 유효**한 것이어야 함

5. 입찰 유의 사항

1) 과업 지시서 교부

- 가. 과업 지시서는 나이스다큐에 가입 후 당사 입찰담당자에게 유선으로 연락하여 입찰참가서류 제출이 가능하도록 **등록 지정을 받은 업체에 한하여 교부함**
- 나. 입찰참가자격을 갖춘 업체로서 입찰참가서류를 제출한 업체는 당사 **현장설명회에 필수 참석**하여 사업현장을 확인해야함
- 다. 입찰참가업체는 입찰가격 제출 전에 **과업 지시서 및 사업현장 여건을 충분히 고려**하여 입찰가격에 반영해야 함
- 라. 입찰참가업체는 입찰가격 작성 중 당사가 제공한 과업 지시서 외 추가 자료가 필요하거나 질의사항이 있을 경우 이를 입찰담당자에게 서면 또는 이메일로 공식 요청할 수 있으며, 입찰담당자는 이에 대한 회신 내용이 입찰가격 산정에 영향을 미칠 경우 그 내용을 입찰참가업체 전체에게 제공할 수 있음

2) 입찰방식 및 낙찰자 선정

- 가. 본 입찰은 일반(공개)경쟁입찰, 제한경쟁입찰로서 최저가격에 의해 낙찰자를 선정함
- 나. 입찰참가자격을 충족한 업체에 한해 입찰가격 제출 자격을 부여함
- 다. 예정가격 이하의 최저가격으로 입찰한 업체가 있는 경우 지체 없이 낙찰자를 결정함

- 라. 1차 투찰에 낙찰자가 없거나 예정가격 이하의 최저가격 입찰업체가 2곳 이상인 경우에는 당일 2차 투찰을 공지하여 실시함
- 마. 2차 투찰에도 낙찰자가 없는 경우에는 당일 최저가격 입찰업체와 협상하여 결정함
- 바. 2차 투찰에도 예정가격 이하의 최저가격 입찰업체가 2곳 이상인 경우에는 당일 3차 투찰을 실시할 수 있음
- 사. 최저가격 입찰업체와 협상이 결렬된 경우에는 재공고입찰을 실시함

3) 입찰가격 작성 및 제출

- 가. **입찰가격은 부가가치세를 제외한 공급가액으로서 원화로 작성해야 함**
- 나. **입찰가격 작성에 필요한 내용, 양식 등은 과업 지시서를 통해 별도 교부함**
- 다. 입찰참가업체는 당사가 제공한 요구 사양서, 질의 사항에 대한 회신 내용 등을 토대로 입찰가격 내역서를 작성하며, 완벽한 사업 수행을 위해 신의성실의 원칙에 입각하여 입찰가격 내역서 작성의 모든 책임을 짐
- 라. 참가업체는 입찰가격 제출 마감 시한까지 입찰가격(총액)을 나이스다큐 전자입찰시스템에 직접 기입하여 등록하고, **입찰가격 내역서[지정양식]**를 **엑셀파일 형태로 수식을 유지하여** 나이스다큐 전자입찰시스템에 등록함

4) 예정가격

예정가격은 연세유업의 2025년 예산 집행 계획에 근거하여 연세유업 사장이 정하며 개찰 시까지 밀봉하여 개봉하지 않음

5) 입찰보증금

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 업체는 입찰가격의 5/100이상(부가세포함)의 이행(입찰)보증보험증권을 입찰 시 전자입찰시스템에 등록해야 함 (보증기간 : 입찰가격 제출 마감일로부터 30일)
- 나. 입찰보증금은 아래 각 호 중 하나에 해당할 경우 당사에 귀속함
 - ① 낙찰자가 낙찰자의 지위를 포기하는 경우
 - ② 낙찰자가 소정기한 내에 계약을 체결하지 아니하는 경우
 - ③ 입찰참가서류를 허위로 기재하거나 담합행위에 가담한 것으로 확인되는 경우 (낙찰 받지 못한 담합가담자도 포함)
- 다. 이행(입찰)보증보험증권 발급 시 필요한 연세유업의 사업자등록번호는 다음과 같음 (사업자등록번호: 312-82-07708, 법인명: 연세대학교 연세유업, 대표자: 박상면)

6) 입찰의 무효

- 가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제39조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제44조에 해당하는 입찰은 무효임
- 나. 제출한 입찰참가서류와 입찰참가서약서의 내용에 허위 사실이 발견된 경우에는 입찰을 무효로 함
- 다. 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리함

- 라. 전자입찰시스템 상에서 입찰가격을 입력 시 필수 제출 서류를 누락하거나 입찰가격 내역서에 오류(직접비 산출 내역·단가·수량)가 있는 경우에는 해당 입찰을 무효로 함

7) 기타 유의 사항

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 업체는 「전자입찰시스템 가입안내[별첨1]」에 따라 사전에 가입 등록을 완료해야 하며(전자공인인증서 필요 / 가입비 무료 / 입찰 시 범용공인인증서 필요), 입찰공고 전반에 대한 내용을 숙지하고 입찰참가 여부에 대한 타당성을 자체적으로 검토하여 참가해야 함
- 나. 본 공고문에 명시된 입찰참가자격을 갖추지 못한 업체는 입찰에 참가할 수 없으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없음
- 다. 입찰참가서류는 반환하지 않으며 본 입찰과 관련하여 당사가 입찰참가업체에게 제공한 모든 정보는 본 입찰에 대한 입찰가격 제출 용도로만 사용할 수 있음
- 라. 입찰참가업체는 입찰참가 신청, 설치현장 확인, 입찰가격 작성 및 제출 등 본 입찰과 관련한 모든 활동에 있어 직·간접적으로 사용한 비용과, 낙찰자 선정 이후 최종 계약체결 이전에 수행한 모든 과업에 대한 비용을 직접 부담함을 인지함

6. 계약 일반 사항

1) 검수 조건

- 가. 낙찰자는 조경 관리 작업 이후 현장담당자로부터 검수 절차를 받아야 함
- 나. 검수 미통과 또는 검수 불가 시, 낙찰자는 현장담당자와 상호 협의를 통해 빠른시일 내 검수 통과를 위한 보완 작업을 시행해야함

2) 기타 사항

- 가. 낙찰업체는 당사의 요청에 따라 계약이행(10%)을 보증해야 함
- 나. 「인지세법」에 따른 인지세 납부 대상 계약인 경우 낙찰(계약)업체가 전자계약 체결 시 인지세를 납부해야 함
- 다. 계약기간 중 물가 변동 등에 따른 계약금액 변경은 없음

2026년 02월 23일



연세대학교 연세유업

□ 별첨 서류

1. [별첨1] 전자입찰시스템 가입 안내
2. [양식1] 현장설명회 참가 신청서
3. [양식2] 입찰참가 서약서

[별첨1]

전자입찰시스템 가입안내

1. 개 요

- 가. 당사는 오프라인으로 진행하던 입찰 및 계약체결 업무를 인터넷상에서 공인인증서를 이용하여 전자적으로 처리하고자 함
- 나. 입찰 과정의 현장설명회 통보, 견적요청 및 계약체결 등과 관련된 일련의 공지사항은 나이스다큐 전자입찰시스템을 통해 SMS 및 e-mail로 담당자에게 발송됨

2. 가입방법

가. 서비스 제공업체 : 나이스데이터㈜ (www.nicedocu.com)

나. 협력사 준비사항

① 나이스다큐(www.nicedocu.com) 접속 ➡ **일반기업용 클릭**

↳ **회원가입**

↳ 로그인 후 상단 **거래업체관리** 메뉴 클릭 ➡ **거래업체 등록관리** 클릭

↳ **'연세유업'**을 거래업체로 등록

② 공인인증서 등록 (범용 공인인증서 또는 용도제한용)

↳ 로그인 후 상단 우측 **회원정보수정** ➡ **기본정보** 메뉴 클릭 ➡ **인증서등록/갱신** 클릭 후 인증서 등록

※ 견적서 제출 및 계약서 전자서명은 범용 공인인증서와 나이스다큐 전용 공인인증서 2가지만 사용 가능

※ **담당자는 반드시 입찰담당 실무자를 등록해야 함**

※ 공인인증서가 없는 경우 나이스다큐 사이트에서 발급 신청

※ **공인인증서가 등록되어야 전자입찰 및 전자계약을 진행할 수 있음**

③ 이용수수료 : 전자입찰 무료 / 전자계약 건당 3,300원(부가세포함)

다. 시스템 사용 문의 : 나이스다큐 고객센터 (02-788-9097/9098)



연세대학교 연세유업

[양식1]

현장설명회 참가 신청서

1) 공고번호	· 연세대학교 연세유업 제2025-020호			
2) 입찰명	· 연세유업 아산공장 연간 조경 관리 업체 선정			
3) 현장설명	· 2026. 03. 04(수) 14:00 / 연세유업 아산공장 중회의실 및 사업현장			
4) 입찰담당자	성명 (직책/직위)	(/)	성명 (직책/직위)	(/)
	연락처		연락처	

상기 입찰과 관련하여 귀사의 입찰공고 내용을 숙지하고 입찰참가를 신청합니다.

제출서류	가. 현장설명회 참가 신청서[양식1]	나. 입찰참가 서약서[양식2]
	다. 사업자등록증 사본	라. 조경식재공사업 등록증 사본
	마. 나무병원 1종 등록증 사본	바. (행정)제재처분확인서 (2022년 12월 ~ 2025년 12월)
	사. 국세 및 지방세 완납 증명서 (입찰공고 기간 내 발행)	아. 이행(입찰)보증보험증권 1부 (입찰가격 등록 시 제출함)

본 입찰과 관련하여 제출한 서류는 반환되지 않으며 사실과 다름없음을 확인합니다

2026년 월 일

회사명		대표	(인)
-----	--	----	-----



연세대학교 연세유업 귀하

