

2021년 겨울학기 「나라키움 대학생주택」 추가 모집 안내

모집인원 : [마포] **남자 4실, [강동] 남자 3실, 여자 3실**(‘21.12.13. 기준)

I

운영재산

대학생주택 위치

- 마포 대학생주택: 마포구 성산동 81-15(성산로 4안길9) 총 51실 (남 12실(장애인1실 포함), 여 39실)
- 강동 대학생주택: 강동구 성내동 466-4(성내로 14길 41-35) 총 22실 (남 13실, 여 9실)



* 상기이미지는 실제와 다를 수 있습니다

운영규모

- 총 운영규모 : 73실(1인 1실 입주)

구 분	마포 대학생 기숙사		강동 대학생 기숙사		비 고
	호 실 수	추가모집인원	호 실 수	추가모집인원	
남 자 실	12	4	13	3	25실
여 자 실	39	0	9	3	48실
합 계	51	4	22	6	73실

* 상기 인원은 상황에 따라 변경될 수 있음

II

입사조건

거주보증금 및 임대료·관리비

- 거주보증금: 300,000원
- 임대료 및 관리비(2021년 기준)

구 분	1학기	여름학기	2학기	겨울학기
거주기간	2021년 3월~6월	2021년 7월~8월	2021년 9월~12월	2022년 1월~2월
마포 · 강동	1,200,000원	600,000원	1,200,000원	600,000원

* 상기 금액에 포함된 관리비는 공용관리비로 입주자에게 개별 고지되는 전기요금은 입주자 별도 부담, **2022년 3월부터 금액 변동 가능**

- **중도입주자** : 거주기간(학기) 중 입주 시점에 따라 아래 요율 적용

구 분	거주기간 1/4 경과 이내	거주기간 2/4 경과 이내	거주기간 3/4 경과 이내	거주기간 3/4 경과 후
임대료 및 관리비 총액 대비	100%	75%	50%	25%

거주보증금 및 임대료·관리비 납부 안내

- 신규입주자는 입주자로 선정될 때 **거주보증금과 학기 임대료 및 관리비를 선납**하여야 함.
- 단, 취약계층*의 경우 임대료 및 관리비 2회 분납 가능(1·2학기에만 해당하며 여름·겨울학기는 미해당, 증빙서류 제출 필수)
- * 기초생활수급자(본인 또는 자녀), 한부모가족가구 자녀, 도시근로자 월평균소득 50% 이하 가구 자녀, 차상위계층

입주기간 : 학기단위

- 해당년도 내 희망 거주학기 선택 가능
- 입주 후 입주자격 유지 시 2년까지 거주 가능하며, 2년 후 공실 상황 등에 따라 2년 내 연장 가능

III

입주자격 및 입주자 선정

입주자격

순위	입주 대상자 ¹⁾	입주 대상자간 경합 시(지역 순)
최우선 ⁴⁾	수도권(서울, 경기, 인천) 소재 대학교(전문대 포함) 대학재학생	최우선: 취약계층
1 ⁴⁾	수도권 소재(서울, 경기, 인천) 대학원재학생	1순위: 수도권 외 지역 거주자
2	대학교 휴학생 ²⁾	2순위: 수도권 지역 거주자 (서울 제외, 강화도 등 도서지역 우선)
3	취업준비생 ³⁾	3순위: 서울특별시 거주자
		4순위: 2년 이상 거주 희망자

- 1) 입주대상자에서 **1순위, 2순위, 3순위의 경우 무주택이고, 미제직자(또는 도시월평균소득 50%이하인 자)로 만19세 이상~39세 미만**에 해당하는 자인 경우에만 입주 가능
- 2) 휴학기간이 **2년 미만**(임영, 질병, 출산 등은 기간 선정 제외)인 자에만 입주 가능
- 3) 졸업 후 **2년 미만**인자
- 4) **최우선, 1순위의 경우 재학 중임을 증명하기 위해** 1학기(3~6월) 및 2학기(9~12월)는 **재학증명서를 제출**하여야 하며(제적학기는 제출 불필요) 1,2,3순위의 경우 반기마다 "대학재학생 외 공통서류"(항목IV)를 제출하여야 함.

입주자 선정: 접수순 매주 취합하여 차주 월요일에 우선순위에 따라 배정

- 2021학년 **겨울학기** 추가모집분에 대해 **모집기간 중 매주 접수순 취합하여** 입주신청자를 **입주자격에 따른 우선순위**에 따라 **차주 월요일**에 배정하며 동일 순위 입주 대상자 및 동일 거주지역의 경우 **선착순**으로 선정
- ※ 단, 최우선 입주 대상자(수도권 소재 대학재학생)의 경우 선착순으로 바로 배정 가능

IV

입주 신청 방법 및 제출 서류

신청방법 및 제출 서류

- 신청방법: 「나라키움 대학생주택」 입주신청서와 아래의 구비서류를 이메일로 제출

구 분	내 용
신청서	• 별도 양식[붙임 참조]
신청방법	• 이메일 접수 : narakium@kamco.or.kr
구비서류	• (공통) 입주신청서, 주민등록등본, 재학증명서, 통장사본(보증금 반환용)
	• (취약계층) 분납신청서(1,2학기 해당), 취약계층 분납 신청자격 증명서류*
	• 기초생활수급자 : 국민기초생활수급자증명서(발급처 : 주민센터)
	• 한부모가족가구 : 한부모가족 증명서(발급처 : 주민센터)
구비서류	• 도시근로자 월평균소득 50%이하 가구 : 원천징수영수증(근로자), 무소득사실확인서, 소득확인증명서(사업자)(발급처 : 국세청, 세무서)
	• 차상위계층 : 차상위 본인부담 경감대상자 확인서, 자활급여대상자 증명서(자활근로자 확인서), 우선돌봄차상위 증명서 등 차상위 계층임을 확인할 수 있는 서류(발급처 : 건강보험공단/주민센터)
	• (대학재학생 외) 공통서류: 소득금액증명원(도시월평균소득 50% 이하인 자 또는 무소득사실증명) 및 지방세세무특별세증명(또는 미과세증명)(국세청 발급)
	• 대학원생: 대학원재학증명서 / - 휴학생: 휴학증명서 / - 취업준비생: 졸업증명서
구비서류	• 구비서류는 3개월 이내 발급분만 인정, 재학증명서는 매학기 추가 제출

- **추가모집기간 : 2021.12.13.(월). ~ 모집시까지**

V

유의사항

- 신청된 서류는 반환하지 않으며, 신청 기간 경과 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없음.
- 계약체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부정한 방법으로 입주하였을 경우 계약을 취소함.
- 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「국유재산법」, 「임대주택법」 등 관계 법령을 따름
- 문의처 : 한국자산관리공사 수도권재산관리처 (Tel : 02-3420-5427, Email : narakium@kamco.or.kr). 끝.