

연세대학교 봉래빌딩 지하상가 환경개선공사 입찰공고

입찰공고 제2021-1호

1. 입찰에 붙이는 사항

- 가. 입찰명 : 연세대학교 봉래빌딩 지하상가 환경개선공사
- 나. 현 장 : 서울특별시 중구 칠패로 36(봉래동 1가)
- 다. 공사예정기간 : 발주일로부터 약 5주
- 라. 공사범위 : 시방서 참조(현장설명회시 배부)
- 마. 경쟁형식 : 제한경쟁입찰
- 바. 낙찰자 결정방법 : 예정가격이하 최저가 낙찰제
- 사. 주요 공사내용
 - 1) 공사 해당층 : 지하1층
 - 2) 세부공사 범위

구 분	주요 세부 공사내용	비 고
공사층	- 지하1층 (1개층)	공 용 부 면적 : 105평 휴게공간 면적 : 24평
건축설비	- 지하상가 천정 2p 및 바닥마감재 교체 - 지하상가 공용부 벽체 퍼티 도장 (상가 내부벽면) - 일부구간 벽체구조틀 마감공사 (상가전면 진입구간) - 지하상가 상가 점포 틀 시트지 부착 - 지하상가 각 점포 유리 불투명 시트지 부착	수장공사
소방설비	- 스프링클러 후렉시블 및 헤드 교체 하향식(14)개소 - 감지기 및 유도등 교체	자탐설비 부속물 교체
전기설비	- 공용부 전등설비 교체	형광램프→LED 교체
공조설비	- 휴게공간 상부 배기덕트 철거 - 공용부 디퓨저(원형)교체	공조 부속물 교체
휴게공간시설	- 천정 및 바닥 마감재 교체 - 원형 소파 및 테이블	라운지형
사인물 공사	- 지주식 조명형 간판 (2개소) - 비조명형 (1개소) - 화장실 안내사인 (2개소) - 상호간판 (13개소) - 위치 안내도 (2개소) - 매장 메뉴간판 (13개소)	사인공사

아. 하자담보책임기간 : 1년

자. 공사비 지급조건

- 1) 공사일로부터 10일내 착수금 40% 지급
- 2) 준공검수 승인후 30일내 잔금 60% 지급

2. 입찰 일정

● 현장설명회	2021. 5. 24.(월) 10:00	장소	연세대학교 봉래빌딩 2층 관리사무소
● 입찰등록 마감	2021. 5. 31.(월) 17:00		
● 입찰	2021. 6. 2.(수) 10:00		

3. 입찰 참가 자격

- 가. 입찰공고일 현재 건설산업기본법에 따라 전문건설업 자격소지업체
- 나. 대한전문건설협회(KOSCA) 발표 실내건축부문 2019년 시공능력 평가액 5억이상인 업체
- 다. 최근 3년간(2018~2020) 1회 이상 연 매출액이 15억원 이상인 업체
- 라. 기업신용평가등급 B- 이상인 업체
- 마. 수도권 본사를 둔 업체
- 바. 현장설명을 필하고 소정기일내 입찰참가신청을 마친 업체
- 사. 위 조건이 모두 충족된 업체

4. 입찰 참가 자격 제한

- 가. 입찰공고일 현재 청산, 합병, 매각 등 정리절차중이거나 계획중인 사업자
- 나. 부도·화의·워크아웃(대상 또는 진행중인업체) 또는 회생절차중인 사업자

5. 입찰 등록 서류

- 가. 입찰참가신청서(인감 날인).
- 나. 사업자등록증 사본 1부.
- 다. 법인등기부등본 1부.
- 라. 법인(또는 개인)인감증명서 1부.
- 마. 사용인감계(해당업체) 1부.
- 바. 최근 3년(2016~2018년도 감사보고서 및 재무제표(세무사 또는 회계법인 확인 필) 1부.
- 사. 자격면허 증빙서류(전문건설업 등)
- 아. 시공능력평가액 증명서 및 이행실적증명서 1부
- 자. 입찰보증금 : 예정금액의 5/100이상의 이행보증보험증권
[사업자등록번호 : 104-82-01802, 연세대학교 봉래빌딩]
- 차. 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부.
- 카. 기업신용평가등급 확인서 1부(신용평가기관)
- 타. 위임장(대리인이 입찰에 참가하는 경우) 1부.

1. 입찰

- 가. 제출서류 : 입찰서
 - 밀봉후 인감 날인하여 입찰시 현장에서 제출
- 나. 입찰서 개봉 : 입찰 현장에서 당일 개봉

2. 입찰보증금 및 동 귀속

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 업체는 입찰 예정금액의 5/100 이상의 이행보증보험 증권을 납부하여야 함
- 나. 낙찰자는 낙찰결정일로부터 7일내에 계약에 필요한 제반서류를 구비하여 계약을 체결하여야 하며, 낙찰자가 계약체결을 이행하지 않을 경우 입찰 보증금은 본 법인에 귀속됨

3. 낙찰자 결정방법 관련 특기사항

- 가. 예정가격 이하 최저가 응찰자를 낙찰업체로 선정함
- 나. 유찰시 3회까지 재입찰함
- 다. 최저가격 응찰자가 예정가격 이상일 경우, 우선협상대상자로 선정하여 협상이 성사되면 낙찰자로 결정함
 - 우선협상대상자의 투찰가는 예정가격으로 조정 협의한다.
- 라. 우선협상대상자와 협상 결렬시 차순위 응찰업체와 협상함
- 마. 최저가격 응찰가가 동일금액일 경우, 추첨을 통해 우선협상대상자를 결정함.

4. 입찰의 무효

- 가. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 제3항과 제4항 및 동법 시행규칙 제44조에 해당하는 입찰은 무효임
- 나. 현장설명회 참가를 의무로 한 경우 참가하지 않은 업체의 입찰은 무효임

5. 유의사항

- 가. 위의 입찰 일정은 사정상 변경될 수 있습니다.
- 나. 입찰금액은 부가세 별도로 작성해 주시기 바랍니다.
- 다. 입찰참가신청서 등의 서류는 직접 제출해 주셔야 합니다. (우편접수 불가)
- 라. 시방서는 현장설명회 시 배부합니다.
- 마. 기타 자세한 내용은 아래 연락처로 문의바랍니다.
 - (공사내용 관련 문의 : 유종영 차장 (010-8710-9390)
 - (입찰제도 관련 문의 : 한정수 차장 (02- 753 -6042)

2021. 5. 17



연세대학교 봉래빌딩

입찰자 유의사항

- v 입찰참가자는 입찰참가신청서 상의 대리인 또는 대표자로 한다.
- v 입찰 일시까지 입찰장소에 입실하지 못하신 분은 입찰에 참가할 수 없다.
- v 입찰공고서의 입찰 무효 사유에 유의하시기 바라며, 특히 입찰참가신청서에 의하여 신고한 사용인감(또는 인감)이 아니면 무효로 한다.
- v 낙찰자 등이 계약을 체결하지 아니할 경우 입찰보증금은 본 법인으로 귀속된다.
- v 낙찰자 또는 시담 대상자는 계약에 필요한 절차를 밟아 주시기 바랍니다.

연세대학교 봉래빌딩

입찰서

입찰내용	입찰일자	2021년 6월 2일(수) 오전 10시		
	입찰건명	연세대학교 봉래빌딩 지하상가 환경개선공사		
	입찰금액	금 _____ 원정 (₩ _____). VAT 별도		
입찰자	상호		사업자등록번호	
	대표자	①	입찰자	

본인은 귀 빌딩에서 시행하는 상기 입찰건에 대하여 공사(물품구매·기술용역) 입찰유의서에 따라 응찰하여 이 입찰이 귀 빌딩에 의하여 수락되면 계약일반조건·계약특수조건·설계서·규격서 및 현장설명사항 등에 따라 위의 입찰금액으로 기한 내에 공사(물품·용역)를 완료(제조·납품)할 것을 약속하며 입찰서를 제출합니다.

2021년 6월 2일

연세대학교 봉래빌딩 귀하

※ 주의사항

1. 입찰참가금액은 부가가치세 별도임
2. 입찰자 날인시 인감은 입찰등록할 때 제출한 사용인감계와 동일하여야 함
3. 이 서식은 공사·용역·물품구매 등에 사용되는 통합서식임