

연세대학교 상남경영원 식당 위탁운영사업자 선정 공고

1. 상남경영원 개요

연세대학교 상남경영원은 LG그룹 구자경 명예회장(아호 상남)의 기금출연으로 연세대학교 경영대학원이 1999년에 설립한 국내 대학 유일의 경영자교육전문기관입니다. 지하1층 지상 6층의 구성된 본 건물은 강의장, 식당, 객실 등 경영자 교육에 최적화된 시설을 갖추고 있으며, 연간 20여개 이상의 기업교육생과 교수 및 직원들이 이용하고 있습니다.

2. 사업 내용

가. 사업명: 연세대학교 상남경영원 식당 임대 사업자 선정

나. 계약기간: 2018년 9월 1일 ~ 2019년 8월 31일 (1년)

(단, 시설투자가 있는 경우 3년을 원칙으로 하되 최대 5년까지 계약가능, 시설투자는 정률법으로 감가상각하도록 함)

다. 사업장위치: 서울특별시 서대문구 연세로 50 연세대학교 상남경영원

라. 운영시간:

- 중식(11:30~13:30)을 제외한 운영시간은 업체 자율 결정
- 토요일과 석식은 예약이 있을 경우 운영하는 것을 원칙으로 함
- 일요일과 휴일은 운영하지 않음

마. 운영식사단가:

- 상남 교육과정 식사 및 행사식 단가를 제외한 메뉴 및 단가는 업체 자율 결정 (과정식단가는 별도 협의)

3. 제안 조건

가. 임대 공간: 계약면적 486.33m² (상남경영원 연면적(총 6,025.89m²) 중 8.07%)

층	구분	장소	면적	비고
1층	식당	LOTUS HALL	236.50m ²	100명 규모
	식당	VIP A/B Room	57.52m ²	16/10명 규모
	주방		125.39m ²	
지하1층	사무실	식당사무실	22.81m ²	
	창고	창고	47.21m ²	공용공간 50%적용
	휴게실	남·여 용역원실	41.00m ²	공용공간 50%적용
전체면적			530.43m ²	
계약면적			486.33m ²	건물총면적의 8.07%

* 창고와 남녀 용역원실은 공동 이용 공간으로 면적의 50%만 계약면적에 포함함.

* 서비스 면적인 6층 Iris Room(116.60m²) 및 lily Room(43.21m²) 은 사전 승인된 경우에 한하여 식사 예약 시 2시간 무료 제공함.

나. 임대 조건:

구분	납부시기	금액	비고
임대보증금	최초 1회납	50,000,000원	계약 해지 시 반환
임대료	월납	0원	별도 없음

다. 세부사항

- 1) 임대 보증금은 최초 1회 납으로 계약 해지 시 반환함.
- 2) 임대료는 없으나 관리비는 면적과 사용량에 따라 매월 실비 정산 함.
(고정관리비와 변동관리비를 포함하여 월 300~400만원선)
- 3) 식당에서 사용하는 가스비는 별도 계량기를 통해 사용량만큼 별도 납부.
- 4) 제안서에 명시한 시설투자는 임차인 부담임.
- 5) 매출시스템은 연세대에서 지정하는 VAN사 및 POS를 사용하여야 함.
- 6) 임차인은 임대공간을 제3자에게 전대할 수 없으며, 식당 운영 및 경영은 임차인이 직접 운영해야 함.
- 8) 임차인은 시설 운영과 관련된 관계법령을 준수 및 이행해야 함.
- 9) 접수된 서류는 반환치 않으며, 허위내용이 있을시 선정 및 계약이 취소됨.

4. 낙찰자 결정방법

가. 입찰방법: 일반경쟁입찰

나. 선정방식: 평가입찰

다. 제안서평가 방법: 제안서 발표 PT (일정 및 장소는 별도 공지)

라. 낙찰자 선정기준:

구분	비율	구분	세부 내용
제안서	80%	일반현황 및 실적	- 제안사 일반현황 및 재무현황 - 관련 운영 경력 및 실적
		조직 및 인력 구성	- 투입 인력 규모 - 투입 인력 자격 및 경력 사항
		메뉴 구성 및 가격	- 메뉴 구성 및 가격 제안 - 판매가 대비 식자재 구성 비율
		품질 및 서비스	- 품질 및 서비스 관리 방안
시설투자	20%	시설 투자 계획	- 시설 투자 규모 제시

라. 제출 받은 제안서 평가(PT발표) 및 시설투자 계획 평가 결과를 종합하여 최고득점 업체를 우선협상대상자로 선정하며, 협상결렬 시 차 순위 업체와 협상함.