
소방시설 정기(월간)점검 용역 과업지시서

2018. 6.



**연세대학교
원주캠퍼스**

- 목 차 -

I. 용역 일반 조건

II. 과업 지시서

I . 용역일반조건

1. 용역명 : 교내 소방시설 정기(월간)점검(이하 “본 용역”이라 한다)
2. 용역목적 : 본 용역은 연세대학교 원주캠퍼스 소방시설의 정상적인 기능을 유지하고 화재 시 인명과 재산의 피해를 최소화할 수 있도록 소방시설 작동상태 등의 점검을 목적으로 한다.
3. 위 치 : 강원도 원주시 연세대길 1
4. 용역범위 : 연세대학교 원주캠퍼스 내 소방시설 전체
 - 가. 소화기구 및 자동소화장치
 - 나. 옥내·외 소화전 설비
 - 다. 스프링클러, 물분무, 포소화설비
 - 라. 이산화탄소, 할로겐화합물, 분말소화설비
 - 마. 자동화재탐지설비, 자동화재속보설비, 비상경보설비
 - 바. 누전경보기
 - 사. 피난 및 방화시설
 - 아. 소화용수설비
 - 자. 제연설비
 - 차. 연결송수관, 연결살수설비
 - 카. 비상콘센트 설비
 - 타. 위험물 저장취급시설
 - 파. 화기시설
 - 하. 가연성 가스시설

거. 전기시설

5. 용역기간: 2018년 8월 ~ 2019년 6월(10개월)

※ 종합정밀점검 기간인 2019년 1월 제외

6. 계약방법 : 경쟁 입찰에 의한 도급

7. 예산항목 : 건축물관리비(소방)

8. 대금지급 : 매월 2회 점검 후, 학교 측에 점검보고서를 제출하고, 학교 측의
검사 후 용역 비용을 지급

II. 과업지시서

1. 본 일반과업내용서는 「소방시설 정기(월간)점검」에 적용한다.
2. 연세대학교 원주캠퍼스 본 용역에 관하여, 발주자인 연세대학교 원주캠퍼스 시설관리부(이하“학교 측”이라 한다)와 용역 계약 업체(이하 “수급자”라 한다)는 연세대학교 원주캠퍼스 소방시설 정기(월간)점검 용역을 체결한다.
3. 본 용역은 소방시설점검에 따른 소방관련 법령, 당해 용역 과업지시서에 명시된 사항을 적용한다. 단, 과업지시서에 명시되어 있지 않은 모든 사항은 소방관련 법령을 적용한다.
4. 수급자는 캠퍼스 내 모든 시설에 대해 피해를 주지 않도록 작업을 하여야 하며, 시설물이나 재산에 손해를 가했을 시 수급자는 즉시 원상복구 및 피해보상을 수급자의 부담으로 시행하여야 한다.
5. 수급자는 본 용역 수행 중 산업안전보건법을 준수하여 안전사고를 방지해야 하며 수급자의 귀책사유로 안전사고가 발생한 경우 모든 법적 책임을 수급자의 부담으로 처리하여야 한다.
6. 본 용역을 수행 중 발생한 문제는 지체 없이 학교 측에 보고하여야 하며 충분한 협의 후 용역을 수행한다.
7. 점검은 서식의 소방시설외관점검표를 사용하여 점검하고 보고서를 별지 서식 제5호 내지 6호 서식에 기재하여 점검 후 3일 이내에 학교 측 담당자에게 제출한다.
8. 수급자는 업무대행을 실시함에 있어 관련법령과 규정에 의한 점검을 성실하게 실시하고 허위로 점검부를 작성하여 보고하거나 관계기관에 제출하였을 경우

에는 이에 대한 책임을 진다.

9. 본 계약 건에 대한 서류와 점검 결과는 2년간 보관 하여야 한다.
10. 다음 각 호에 해당하는 사유가 발생할 경우 당해 계약의 전부 또는 일부를 변경 및 해지할 수 있다.
 - 가. 부정한 방법으로 본 계약을 체결하였을 경우
 - 나. 수급자가 본 계약업무를 불성실하게 진행하였다고 인정될 경우
 - 다. 본 계약조건에 위반하여 계약의 목적을 달성할 수 없음이 명백한 경우
11. 학교 측은 수급자에 대하여 소방안전 및 기타 보안업무에 관한 사항을 지시할 수 있고 수급자는 정당한 사유가 없는 한 이를 이행하여야 한다.
12. 수급자는 계약기간 중 획득한 학교 측의 기밀사항을 외부에 누설하여서는 안 된다.
13. 학교 측과 계약 체결 후 수급자는 제3자에게 본 계약의 업무를 하도급 할 수 없다.
14. 대금지급은 매월2회 소방시설안전점검 후 학교 측에 점검결과보고서를 제출하여 학교 측의 검토 후 해당 월 용역금액을 청구한다.
15. 본 용역은 계약기간 내에 수행하여야 하며, 천재지변 등의 부득이한 사유로 점검일을 연기하고자 할 경우는 학교 측과 협의에 의하여 연기 할 수 있다.

16. 연세대학교 원주캠퍼스 내 건물 현황

건 물 명	연면적	건 물 명	연면적
청송관(인문관)	10,371.07	테니스장 관리실	26.25
창조관(자연관)	13,833.28	운동장 화장실	83.30
백운관(보건관)	9,782.92	창업보육센터	608.82
정의관(종합관)	10,002.28	의료전자연구센터	422.52
미 래 관	11,092.93	세연1학사/A동	3,437.01
학 생 회 관	8,363.20	세연2학사/A동	4,735.13
대학본부, 대학교회	6,608.03	세연3학사/B동	7,882.35
매지1학사	6,043.82	연세플라자	8,664.38
매지3학사	2,942.52	제2창업보육센터	889.55
매지2학사	5,386.32	전자파옥외사이트	27.56
청연학사	15,432.54	장애인창업보육센터	804.88
현운재(영빈관)	3,180.96	스포츠센터	8,486.91
도 서 관	8,355.34	학 군 단	1,154.07
수 위 실	41.25	재활용창고	235.71
노천극장	2,339.23	운동장 본부석	163.40
연구실험동	407.98	이글플라자	1,014.64
체육실습실	276.22	라돈프리하우스	111.98
차 고	110.97	환경실	36.00
유류탱크 창고 1	3.70	카누창고	54.00
영 선 실	129.60	산학관	8,848.52
온 실	210.00	산학관 벤처센터	4,783.86
본부계	121,525.31		
생활관계	45,859.69		
계	167,385.00		