

세브란스빌딩 1층 임대환경 조성 실시설계 및 시공업체 선정 입찰공고

입찰공고 제2018-1호

1. 입찰에 붙이는 사항

- 가. 입찰명 : 연세대학교 세브란스빌딩 1층 임대환경 조성 실시설계 및 시공
- 나. 현 장 : 서울시 중구 통일로 10 세브란스빌딩 1층
- 다. 설계 및 시공범위 : 시방서 참조
- 라. 시공기간 : 착공 후 약 30일
- 마. 경쟁방식 : 제한경쟁입찰 / 적격심사
- 바. 대금지급 : 계약 후 선금 30%, 공사 완료 확인 후 30일 내 70% 현금 지급
- 사. 하자담보책임기간 : 3년

2. 입찰 일정

구 분	일 시	비 고
● 현장설명회	2018. 4. 6.(금) 15:00	세브란스빌딩 회의실
● 입찰		
입찰등록 마감	2018. 4.10.(화) 14:30	세브란스빌딩 회의실
적격심사	2018. 4.10.(화) 15:00	

3. 입찰 참가 자격

- 가. 최근 3년간(2015.1.1. 이후) 단일 계약건으로 연면적 66,000㎡(약 20,000평) 이상 오피스빌딩에 대한 3억 이상의 실내건축 공사실적을 보유한 업체
 - ※ 오피스빌딩 : 건물 주용도 업무시설
 - ※ 동일 단지 내에 있는 복수의 건물도 단일 건물로 간주함
- 나. 최근 3년(2015~2017)간 1회 이상 연매출액 100억원 이상인 업체
- 다. 입찰공고일 현재 건설산업 기본법에 따라 실내건축업 자격 및 산업디자인진흥법에 따른 산업디자인전문 자격을 소지하였으며 한국건설기술인협회에 등록된 기술인력을 5인 이상 보유한 업체
- 라. 자본금 3억원 이상, 서울지역에 본사를 둔 업체

마. 기업신용평가등급 B-이상인 업체

바. 현장설명을 필하고 소정기일내 입찰참가신청을 마친 업체

사. 위 조건이 모두 충족된 업체

4. 입찰 참가 자격 제한

가. 입찰공고일 현재 청산, 합병, 매각 등 정리절차중이거나 계획중인 사업자

나. 부도·화의·워크아웃(대상 또는 진행중인업체) 또는 회생절차중인 사업자

5. 입찰 등록 서류

가. 입찰서류

1) 입찰참가신청서

2) 사업자등록증 사본 1부

3) 법인등기부등본 1부

4) 법인인감증명서 1부

5) 사용인감계 1부

6) 입찰보증보험증권 : 예정금액의 5/100 이상의 입찰보증보험증권

7) 위임장 (대리인이 입찰에 참가하는 경우) 1부

8) 시·국세 완납증명서 각 1부

9) 이행실적증명서 : 최근 3년간(2015.1.1. 이후) 단일 계약건으로 연면적 66,000㎡(약 20,000평) 이상 오피스빌딩에 대한 3억 이상의 실내건축 공사를 단독 수행한 실적(실적증명 발행기관의 직인 및 연락처 기재요함)

※ 실적증명서외에 계약서 사본을 첨부한 경우만 인정함

10) 최근 3년(2015~2017) 감사보고서 또는 재무제표(세무사 또는 회계법인 확인 필) 1부

11) 자격면허 증빙서류 각1부

- 건설산업 기본법에 따른 실내건축업 자격

- 산업디자인 진흥법에 따른 산업디자인전문 업체 확인서

- 한국건설기술인협회 건설기술인 등록현황 확인서

12) 신용평가등급확인서 1부

나. 입찰서 1부(밀봉 후 인감 날인하여 제출)

6. 입찰보증금 및 동 귀속

가. 입찰에 참가하고자 하는 업체는 입찰 예정금액의 5/100 이상의 이행보증보험 증권을 납부하여야 함

나. 낙찰자는 낙찰결정일로부터 5일내에 계약에 필요한 제반서류를 구비하여 계약을 체결하여야 하며, 낙찰자가 계약체결을 이행하지 않을 경우 입찰 보증금은 본 법인에 귀속됨

7. 낙찰자 결정방법 관련 특기사항

가. 적격심사대상자 중 예정가격 이하로서 최저가격으로 입찰한 순으로 적격심사하여 종합평점이 90점 이상을 얻은 자를 낙찰자로 결정하며 90점을 얻지 못하면 차 순위 입찰자를 같은 방식으로 심사결정함.

※ 조달청 시설공사 적격심사세부기준 제2조제1항제4호 추정가격 50억원 미만 10억원 이상(전문공사 및 전기·정보통신·소방시설·문화재공사 등은 50억원 미만 3억원 이상)인 공사의 평가기준을 준용함

나. 동일가격으로 입찰한 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 적격통과점수 이상인 자 중 최고점수를 받은 자를 낙찰자로 결정하고, 종합평점도 동일한 경우에는 추첨에 의하여 낙찰자를 결정함

다. 모든 응찰자의 입찰가격이 예정가격 이상일 경우, 현장에서 2회까지 재투찰하고, 유찰시 재공고 후 재입찰 시행

8. 입찰의 무효

가. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 제3항과 제4항 및 동법 시행규칙 제44조에 해당하는 입찰은 무효임

나. 현장설명회를 참석하지 않은 업체의 입찰은 무효임

9. 유의사항

가. 위의 입찰 일정 및 장소은 변경될 수 있습니다.

나. 입찰금액은 **부가세 별도**로 작성해 주시기 바랍니다.

다. 입찰참가신청서 등의 서류는 직접 제출해 주셔야 합니다. (우편접수 불가)

라. 시방서, 입찰참가신청서, 입찰서류 등은 현장설명회 시 배부합니다.

마. 낙찰자가 계약체결을 포기하는 경우 입찰보증보험금을 청구할 수 있습니다.

바. 기타 자세한 내용은 아래 연락처로 문의바랍니다.

(관련 문의 : 김홍원 차장 (2259 - 0017))

2018. 3. 28.



연세대학교 세브란스빌딩