



연세대학교 국제캠퍼스 대학 내 산학협력단지

입주기업공고문

연세대학교 국제캠퍼스 산학협력단지사업단은 산학협력 플랫폼을 구축하여 바이오헬스 산업 분야의 혁신기업 육성 및 일자리를 창출하고자 교육부, 인천광역시와 협력하여 대학 내 바이오헬스산업 생태계 조성을 추진하고 있습니다. 이에 연세대학교 국제캠퍼스 산학협력단지에 입주할 기업 및 연구소를 다음과 같이 모집하오니 많은 참여 바랍니다.

I. 모집 개요

□ 배경 및 목적

- 산학연 협력을 통한 가치 창출이 가능한 기업 유치로 대학과 기업, 지역사회가 동반 성장 가능한 산업 생태계 조성
- 연세대학교 국제캠퍼스의 산학협력 추진 및 송도 전략산업과 연계하여 우수기업을 발굴하고, 대학 내 자원공유를 통한 혁신기업 육성 및 일자리 창출 기여
- 송도 신도시 바이오 헬스 산업 및 연구 생태계 활성화

□ 모집대상 및 규모

- 모집 대상
 - 가. Start-up, BI, Post-BI 등 보육이 필요한 기업, 혁신성장기업(본사, 지사 및 연구소)
 - 나. 연세대학교의 산학협력사업 수행에 적극 참여의사가 있는 기업
- 모집 규모 : 약 45개 기업 또는 연구소, 학생 창업 기업 등

II. 입주기업 지원사항

□ 입주 시설 지원

- 입주공간
 - ※ 심사 결과에 따라 배정되는 공간이 신청 공간과 다를 수 있음

구분	건물명	층	호실	전용면적		계약면적	세부내용	
				m ²	평	평	천정고(m)	최대전기용량(kW)
A1	자유관B	1층	109-1호	70.59	21.35	35.55	3	44
A2			112호	55.18	16.69	27.79	3	30
A3			113호	53.86	16.29	27.19	3	30
B1	친환경 실험주택	1층	101호	79.33	24.0	40.0	3.50	12.0
B2			102호	84.29	25.5	42.5	3.50	12.0
B3			103호	77.68	23.5	39.2	3.50	12.0
C1	자유관A	2층	206호	82.64	25.0	41.7	2.7	3.0
C2			206-1호	52.89	16.0	26.7	2.7	3.0

구분	건물명	층	호실	세부내용	
				천정고(m)	최대전기용량(kW)
Y1 ~ Y37	Y플라자	지하 1층	Y1~Y37 좌석	2.7	1.5

□ 입주기업 지원 프로그램

- 대학 내 산학협력단지 조성사업 지원 프로그램

구분	세부내용	비고
R&BD 지원	연세대학교-입주기업 기술산업화 공동연구 지원	필수
기업역량강화 지원	재직자 교육 지원	멤버십 가입과 연계
	애로사항 발굴 및 해결 지원 (엑셀러레이터, 기술/경영지도 등)	
	현장실습/인턴십 및 채용 연계 지원	
	기업 홍보 지원 (학회 및 전시회 참가지원 & 홍보 동영상 촬영지원)	
인프라 지원	연세대학교 공동기기원, 동물실험실 등 공동연구 장비 활용 지원	멤버십 가입과 연계
	기업 지원 공간 제공 (회의실, 세미나실)	
	언더우드기념도서관 이용	
	휘트니스 센터 이용	
경영지원 강화	경영지원 자문단의 전문 컨설팅	멤버십 가입과 연계
	송도 지역의 산학연 협력 교류의 장을 통한 입주기업 기술 교류회 지원	
	투자 유치 활동 지원 (IR 피칭 컨설팅) 및 기업 역량 강화 교육 프로그램 지원	

III. 입주조건

□ 임대료 및 관리비

① 자유관A, 자유관B, 친환경실실험주택 임대료 및 관리비

- 계약면적 기준, 임대료 및 관리비 납부
 - ※ 계약면적 대비 전용면적은 60%이며, 모든 비용 계산은 계약 면적 기준
- 임대료 : 계약면적 기준 평당 21,000원(부가세 별도, 계약면적 평수에 따라 아래의 할증 적용)

구분 (계약면적 기준)	≤ 83.3평	83.3평 >, ≤166.6평	166.6평 >, ≤200평	200평 >, ≤233.3평	233.3평 >, ≤266.7평	266.7평 >, ≤300평	300평 <
평당 임대료	21,000원	31,500원	42,000원	84,000원	210,000원	630,000원	2,205,000원

- ※ 임대 계약 및 입주 관련 상세 내용은 유의사항 참고 필요
- 관리비 : 계약면적 기준 평당 5,000원(전화요금, 인터넷연용선 및 전기료는 개별납부)
 - ※ 분전반 / 계량기는 대학에서 설치 계획
- 입주보증금은 임대료의 6개월분
- 임대차계약 진행 후 계약보증보험 가입하여 증서 제출
- 산학협력단지 입주 계약기간 : 최초 2년, 2년 단위로 재계약 가능
 - ※ 재계약 여부는 적합성 평가, 공동연구 평가, 참여도 평가 등을 통해 결정

② 공유오피스 사용료

- 사용료 : 월 사용료 좌석 당 납부
 - 일반 사용자 : 월 5만원/좌석 (부가세 별도)
 - 학생 창업 동아리 : 월 3만원/좌석 (부가세 별도)
- ※ 연 2회(3월, 9월) 각각 6개월분 지정 계좌로 기한 내 납부 필수(사용 계약 및 입주 관련 상세 내용은 유의사항 참고 필요)
- 산학협력단지 사용 계약기간 : 1년, 계약 만료 후 재사용 원할 경우 신청기간 내 사용 신청 후 심사 필요
- 공유오피스 개방 시간

구분	평일	주말 및 공휴일	비고
전용공간	09:00 ~ 22:00	10:00 ~ 17:00	공용회의실은 사용자당 주 10시간 한도 내 사전 예약 후 사용
공용공간	10:00 ~ 17:00	사용 불가	

※ 사용자별 데스크 및 사물함이 갖춰진 공간이 전용공간, 2개의 회의실 구비된 공간이 공용공간

IV. 신청 및 접수

□ 모집기간

- 2024. 1. 29. (월) ~ 2. 8. (목)

□ 신청방법

- 연세대학교 국제캠퍼스 산학협력단지사업단 홈페이지 관련 링크 신청 (<https://yrned.yonsei.ac.kr/>)

□ 단계별 제출 서류

입주 신청 서류

- 입주 신청서 (온라인 작성)
- 사업계획서 요약서 1부 (붙임 서식, 온라인 신청 페이지 내 업로드)
- 개인정보 수집동의서 1부 (붙임 서식, 온라인 신청 페이지 내 업로드)
- 사업자등록증 사본 1부 (온라인 신청 페이지 내 업로드)

면접대상기업 제출서류

- 사업계획서 1부 (별도 안내)

입주대상기업 제출서류

- 최근 3년도 재무제표, 등기사항전부증명서, 국세 및 지방세 완납 증명서 (별도 안내)

V. 평가 및 선정

□ 지원 및 선정 절차



□ 선정 기준

- 연구분야 시장분석의 타당성 및 사업화 전략의 차별성
- 연세대학교(신촌, 의료원, 국제캠퍼스)와 구체적인 산학협력실적 및 계획의 구체성
- 최근 3개년 매출액 및 매출규모 확대 방안의 타당성
- 투자유치 실적 및 향후 투자 유치 계획의 타당성
- 향후 고용창출 계획

□ 심사 시 평가 우대사항

- 송도와 지역에서 입주 계획을 가진 기업
- 바이오헬스분야의 산업화 혁신역량
- 연세대학교와 공동연구를 통한 동반성장 가능성
- 20억원/년 이상 매출 기업/중앙연구소 혹은 투자유치 벤처

※ 자세한 입주공간에 대한 정보는 홈페이지 공지사항 <입주기업 모집 공고문> 첨부파일을 확인하신 후 신청바랍니다.