

세브란스빌딩 조경리뉴얼 공사 업체 선정 입찰 공고

입찰공고 제2023 - 3호

1. 입찰에 붙이는 사항

- 가. 입찰명 : 세브란스빌딩 조경리뉴얼 공사
- 나. 현 장 : 서울시 중구 통일로 10 세브란스빌딩
- 다. 설계 및 시공범위 : 시방서 참조(현장설명회 시 배부)
- 라. 시공기간 : 2023.10. ~ 2024. 5.(기간중 총 6개월)
 - 1차 : 2023. 10. ~ 2023. 12.(3개월, 시설공사 및 수목식재)
 - 2차 : 2024. 3.~2024. 5.(3개월, 바닥석재 교체)
- 마. 입찰방식 : 경쟁입찰(종합심사낙찰제)
- 바. 대금지급 : 선금 30%, 중도금(1차 공사 완료 확인 후) 40%, 잔금(공사 완료 확인 후) 30% 지급
- 사. 하자담보책임기간 : 3년

2. 입찰 일정

구 분	일 시	장 소
● 현장설명회	2023. 9.11.(월) 10:00	세브란스빌딩 지하1층 중회의실
● 입찰 관련 사항		
입찰등록 마감	2023.9.15.(금) 14:30	세브란스빌딩 지하1층 중회의실
입찰	2023.9.15.(금) 15:00	

3. 입찰 참가 자격

- 가. 본사가 서울시, 인천시, 경기도에 소재한 업체
- 나. 기업신용평가등급 B+이상인 업체
- 다. 건설산업기본법에 의한 조경공사업 또는 조경식재시설물설치공사업 면허 등록 업체
- 라. 2022년도 국토교통부(대한전문건설협회) 조경식재시설물공사업 시공능력 평가액 200억원 이상인 업체
- 마. 현장설명회에 참석하고, 소정기일 내 입찰 참가신청을 마친 업체

4. 입찰 참가 자격 제한

- 가. 입찰공고일 현재 청산, 합병, 매각 등 정리절차중이거나 계획중인 사업자
- 나. 부도·화의·워크아웃(대상 또는 진행중인 업체) 또는 회생절차중인 사업자

5. 입찰 관련 서류

가. 입찰등록서류 : 9.15(금) 14:30까지 제출

- 1) 입찰참가신청서
- 2) 사업자등록증 사본 1부
- 3) 법인등기부등본 1부
- 4) 법인인감증명서 1부
- 5) 사용인감계 1부
- 6) 입찰이행보증보험증권 : 투찰예정금액의 5/100 이상의 입찰이행보증보험증권
- 7) 위임장(대리인이 입찰에 참가하는 경우) 1부
- 8) 시·국세 완납증명서 각 1부
- 9) 대한전문건설협회 2022년도 조경식재시설물공사업 시공능력평가 확인서 1부
- 10) 신용평가 등급 확인서 1부
- 11) 관련면허증 사본 및 증빙서류 1부

나. 입찰서 1부 : 인감 날인하여 입찰일(9.15(금) 15:00)에 제출

6. 입찰보증금 및 동 귀속

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 업체는 투찰예정금액의 5/100 이상의 이행보증보험 증권을 제출하여야 함.
- 나. 낙찰자는 낙찰결정일로부터 5일내에 계약에 필요한 제반서류를 구비하여 계약을 체결하여야 하며, 낙찰자가 계약체결을 이행하지 않을 경우 입찰보증금은 본 법인에 귀속됨.

7. 평가 및 낙찰자 결정방법

- 가. 개찰 결과 예정가격 이하 투찰업체에게 가격 평가 점수를 부여함
(예정가격을 초과하여 투찰한 업체는 가격 평가 점수 0점 처리)
 - 나. 기업평가(기업신용등급+시공능력평가, 30점), 가격 평가(70점) 합산 결과, 최고 득점 업체를 우선협상대상자로 하고, 우선협상대상자의 투찰가격이 예정가격 이하일 경우 낙찰업체로 선정함
 - 다. 우선협상대상자의 투찰가격이 예정가격 이상인 경우 예정가격 이하로 협상하고 협상이 결렬될 경우 차순위 업체순으로 우선협상대상자를 선정하여 협상함
 - 라. 총점이 동점일 경우, 가격 평가 점수가 높은 업체를 우선협상대상자로 함
 - 마. 기업평가 점수 및 가격 평가 점수가 모두 동점일 경우, 추첨으로 우선협상대상자를 선정함
 - 바. 입찰 결과(순위, 평가점수, 예정가격 등)는 비공개로 함
- ※ 세부 평가기준은 현장설명회 시 설명 예정임

8. 입찰의 무효

- 가. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 제4항 및 동법 시행규칙 제44조에 해당하는 입찰은 무효임.
- 나. 현장설명회를 참석하지 않은 업체의 입찰은 무효임.

9. 유의사항

- 가. 위의 입찰 일정 및 장소는 변경될 수 있습니다.
- 나. 입찰금액은 **부가세 별도로** 작성해 주시기 바랍니다.
- 다. 입찰참가신청서 등의 서류는 직접 제출해 주셔야 합니다.(우편접수 불가)
- 라. 시방서, 입찰참가신청서 등은 현장설명회 시 배부합니다.
- 마. 낙찰자가 계약체결을 포기하는 경우 입찰보증보험금을 청구할 수 있습니다.
- 바. 입찰등록서류 및 입찰서 제출일에는 유사시에 대비하여 각종 서류에 날인한 사용인감을 필히 지참하여 주시기 바랍니다.
- 사. 기타 자세한 내용은 아래 연락처로 문의바랍니다.
[관련 문의 : 김홍원 차장(02-2259-0016)]

2023. 9. 1.



연세대학교 세브란스빌딩