
연세유업 아산공장
연구 및 사무 공간 개선 공사 입찰 공고

2023. 6. 22



연세대학교 연세유업

목 차

□ 입찰 일반 사항 ----- 3

1. 입찰개요
2. 입찰일정
3. 입찰참가자격
4. 입찰참가서류 및 제출 방법
5. 입찰 유의 사항
6. 계약 일반 사항

□ 별첨.양식 서류 ----- 8

□ 공사 시방서 ----- 별도 배부

□ 입찰 일반 사항

1. 입찰개요

1) 공고번호	· 연세대학교 연세유업 제2023-006호	
2) 입찰명	· 연세유업 아산공장 연구 및 사무 공간 개선 공사	
3) 입찰내용	· 사업현장 : 충청남도 아산시 음봉면 음봉로 829 연세유업 아산공장 內 · 사업범위 : 중앙연구소 파일럿 설비 설치 공간 구성, 기타 사무실 3개소 신설 또는 공간 재배치 · 공사 시방서는 입찰참가등록 업체에 한하여 별도 배부함	
4) 계약기간	· 2023년 6월 ~ 2023년 8월	※ 계약 시 상세 일정 협의
5) 입찰방식	· 일반경쟁입찰, 제한경쟁입찰, 총액입찰 · 최저가낙찰제	※ 5. 입찰 유의 사항 참고
6) 입찰문의	· 입찰 일반 관련 : 연세유업 경영기획실 전략구매팀 (02-6051-7111) · 공사 시방 관련 : 연세유업 생산본부 총무팀 (041-913-2021)	

2. 입찰일정

구분	일시	비고
1) 입찰공고 게시	2023. 6. 22(목)	· 연세대학교 홈페이지 입찰공고 게시판 · 입찰참가를 희망하는 업체는 전자입찰시스템 나이스다큐 회원가입 (입찰공고문 [별첨1] 참고)
2) 입찰참가서류 제출 마감	2023. 6. 29(목) 10:00	· 나이스다큐 전자입찰시스템 (가입 후 유선 문의, PDF 파일로 제출) · 적격 업체에 한하여 나이스다큐 전자입찰 시스템을 통해 SMS, e-mail로 개별 통보 (참가서류 미비 또는 부적합 업체 제외)
3) 현장설명회	2023. 6. 29(목) 15:00	· 연세유업 아산공장 대회의실
4) 입찰가격 제출 마감	2023. 7. 3(월) 16:00	· 나이스다큐 전자입찰시스템 (이행(입찰)보증보험증권 제출)

※ 상기 일정은 당사 업무일정에 따라 변경할 수 있으며 이 경우 입찰참가업체에 별도 공지함

3. 입찰참가자격

- 1) 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제12조(경쟁입찰의 참가자격)와 같은 법 시행규칙 제14조(입찰참가자격요건의 증명)에 따른 자격을 갖춘 업체로서, 같은 법 제27조(부정당업자의 입찰참가자격 제한)와 같은 법 시행령 제76조(부정당업자의 입찰참가자격 제한)에 따른 제한을 받은 사실이 없는 업체
- 2) 「건설산업기본법」 제9조(건설업 등록 등)에 따른 종합건설업 또는 전문건설업 중 실내건축공사업 또는 금속·창호·지붕·건축물조립공사업 등록 업체
- 3) 2022년 시공능력평가액이 10억 원 이상인 업체
- 4) 입찰공고일 기준 직전 3년 간 과징금 이상의 행정처분을 받은 사실이 없는 업체
- 5) 입찰공고일 기준 국세 및 지방세 체납이 없는 업체
- 6) 기업신용평가등급이 B등급 이상인 업체

4. 입찰참가서류 및 제출 방법

1) 입찰참가서류

- 가. 현장설명회 참가 신청서 [양식1]
- 나. 입찰참가 서약서 [양식2]
- 다. 사업자등록증
- 라. 건설업등록증
- 마. 2022년 시공능력평가액 확인서
- 바. 입찰공고일 기준 직전 3년 간 (행정)제재처분확인서
- 사. 국세 및 지방세 완납 증명서
- 아. 기업신용평가서
- 자. 회사소개서 [자율양식]
- 차. 이행(입찰)보증보험증권 1부 (입찰가격 제출 시 전자입찰시스템에 첨부하여 제출함)

2) 입찰참가서류 제출 방법

- 가. 입찰참가서류를 제출하고자 하는 업체는 나이스다큐에 가입 후 당사 입찰담당자에게 유선으로 연락하여 입찰참가서류 제출이 가능하도록 등록 지정을 받아야 함
- 나. 입찰참가서류는 입찰일정에 정한 일시까지 나이스다큐 전자입찰시스템에 등록하며 반드시 PDF 파일로 변환해야 함
- 다. 입찰참가서류 중 사 항의 서류는 입찰공고 기간 내에 발행한 것이어야 하며, 아 항의 서류는 입찰공고일 기준 유효한 것이어야 함

5. 입찰 유의 사항

1) 공사 시방서 교부 및 사업현장 확인

- 가. 입찰참가자격을 갖춘 업체로서 입찰참가서류를 제출한 업체는 당사 입찰담당자의 별도 공지에 따라 현장설명회에 참석하여 공사 시방서를 교부 받고 사업현장을 확인할 수 있음
- 나. 입찰참가업체는 입찰가격 제출 전에 사업현장 여건을 충분히 조사하여 입찰가격

에 반영해야 함

- 다. 입찰참가업체는 사업현장 방문 및 입찰가격 작성 과정 중 당사가 제공한 공사 시방서 외 추가 자료가 필요하거나 질의 사항이 있을 경우 이를 입찰담당자에게 서면 또는 이메일로 공식 요청할 수 있으며, 입찰담당자는 이에 대한 회신 내용이 입찰가격 산정에 영향을 미칠 경우 그 내용을 입찰참가업체 전체에게 제공할 수 있음

2) 입찰방식 및 낙찰자 선정

- 가. 본 입찰은 일반(공개)경쟁·제한경쟁·총액 입찰로서 최저가격에 의해 낙찰자를 선정함
- 나. 입찰참가자격을 충족한 업체에 한해 입찰가격 제출 자격을 부여함
- 다. 예정가격 이하의 최저가격으로 입찰한 업체가 있는 경우 지체 없이 낙찰자를 결정함
- 라. 1차 투찰에 낙찰자가 없거나 예정가격 이하의 최저가격 입찰업체가 2곳 이상인 경우에는 당일 2차 투찰을 공지하여 실시함
- 마. 2차 투찰에도 낙찰자가 없는 경우에는 당일 최저가격 입찰업체와 협상하여 결정함
- 바. 2차 투찰에도 예정가격 이하의 최저가격 입찰업체가 2곳 이상인 경우에는 당일 3차 투찰을 실시할 수 있음
- 사. 최저가격 입찰업체와 협상이 결렬된 경우에는 재공고입찰을 실시함

3) 입찰가격 작성 및 제출

- 가. **입찰가격은 부가가치세를 제외한 공급가액으로서 원화로 작성해야 함**
- 나. 입찰참가업체는 당사가 제공한 공사 시방서, 사업현장 방문 시 확인한 내용, 질의 사항에 대한 회신 내용 등을 토대로 입찰가격 내역서를 작성하며, 완벽한 사업 수행을 위해 신의성실의 원칙에 입각하여 입찰가격 내역서 작성의 모든 책임을 짐
- 다. 주요 설비 및 자재 등의 규격·사양·수량 등을 입찰가격 내역서에 명기해야 하며 필요 시 카탈로그 등 관련 자료를 제출할 수 있음
- 라. 입찰참가업체는 입찰가격 내역서 상의 경비(간접비) 항목에 대해 다음과 같이 작성해야 함
 - ① 4대보험, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 환경보전비 등의 제비용을 포함하여 작성함
 - ② 일반관리비, 기업이윤 등을 구분하여 작성함
 - ③ 간접비 해당 항목은 관련 법령에서 요구하는 조건(산출요율 등)에 근거하여 입찰가격 내역서에 반영함
 - ④ 입찰참가업체는 관련 법령에서 요구하는 간접비 항목에 대해 입찰가격 내역서 반영 유무 및 적정성 여부와 관계없이 입찰참가업체의 책임으로 적법하게 운영해야 하며, 당사가 이를 확인할 수 있도록 대금 지급 시 기성 지급 대상 간접비에 대한 관련 증빙을 제출해야 함
 - ⑤ 당사는 관련 법령에서 요구하는 간접비 정산 대상 항목(4대보험, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 환경보전비 등)에 대해, 정산한 간접비 금액이 입찰가격 내역서 상의 금액 대비 적을 경우 정산을 요구할 수 있으나, 입찰가격서 상의 금액

대비 많을 경우 추가 증액은 하지 않음

- 마. 입찰참가업체는 입찰가격 제출 마감시한까지 입찰가격을 나이스다큐 전자입찰시스템에 직접 기입하여 등록하고, **입찰가격 내역서[자율양식]**를 **엑셀파일 형태로 수식을 유지**하여 나이스다큐 전자입찰시스템에 등록함

4) 예정가격

예정가격은 연세유업의 2023년 예산 집행 계획에 근거하여 학교법인 연세대학교 연세유업 운영사장이 정하며 개찰 시까지 밀봉하여 개봉하지 않음

5) 입찰보증금

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 업체는 입찰가격의 5/100이상(부가세포함)의 이행(입찰)보증보험증권을 입찰가격 제출 시 전자입찰시스템에 등록해야 함 (보증기간 : 입찰가격 제출 마감일(7/3)로부터 30일)
- 나. 낙찰자가 정당한 사유 없이 당사가 계약체결을 요청한 날로부터 7일 이내에 계약을 체결하지 아니할 경우 입찰보증금은 당사에 귀속함
- 다. 이행(입찰)보증보험증권 발급 시 필요한 당사의 사업자 정보는 다음과 같음
(사업자등록번호: 312-82-07708, 사업자명: 연세대학교 연세유업, 대표자: 박상면)

6) 입찰의 무효

- 가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제39조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제44조에 해당하는 입찰은 무효임
- 나. 제출한 입찰참가서류와 입찰참가서약서의 내용에 허위 사실이 발견된 경우에는 입찰을 무효로 함
- 다. 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리함
- 라. **전자입찰시스템 상에서 입찰가격을 입력 시 필수 제출 서류를 누락하거나 입찰가격 서류에 오류가 있는 경우에는 입찰을 무효로 함**

7) 기타 유의 사항

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 업체는 「전자입찰시스템 가입안내[별첨1]」에 따라 사전에 가입 등록을 완료해야 하며(전자공인인증서 필요 / 가입비 무료 / 입찰 시 범용공인인증서 필요), 입찰공고 전반에 대한 내용을 숙지하고 입찰참가 여부에 대한 타당성을 자체적으로 검토하여 참가해야 함
- 나. 본 공고문에 명시된 입찰참가자격을 갖추지 못한 업체는 입찰에 참가할 수 없으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없음
- 다. 입찰참가서류는 반환하지 않으며 본 입찰과 관련하여 당사가 입찰참가업체에게 제공한 모든 정보는 입찰참가서류 및 입찰가격 제출 용도로만 사용할 수 있음
- 라. 입찰참가업체는 입찰참가 신청, 사업현장 확인, 입찰가격 제출 등 본 입찰과 관련한 모든 활동에 있어 직·간접적으로 사용한 비용을 직접 부담함을 인지함

6. 계약 일반 사항

1) 법정경비 관련

가. 법정경비는 산재보험료, 고용보험료, 국민건강보험료, 국민연금보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 환경보전비, 건설기계대여금지급보증서발급수수료, 건설하도급대금지급보증서발급수수료, 부가가치세 등이며 입찰가격 작성 및 계약 체결 시 반영해야 함. 단, 입찰가격은 부가가치세를 제외한 금액으로 작성함

나. 법정경비의 계상 및 사용, 사후 정산 기준은 관련 법규를 따름

2) 하도급 관련

가. 하도급 가능 여부, 하도급 승인 절차 등은 「건설산업기본법령」을 따름

나. 하도급 시 「건설산업기본법령」 등 개별 법령의 하도급 관련규정을 준수해야 함

3) 기타 사항

가. 낙찰업체는 당사의 요청에 따라 계약이행(10%), 선급금이행(전액), 하자이행(관련 법령에 따른 각 공종별 하자담보책임 기간 적용, 10%) 등을 보증해야 함

나. 낙찰업체는 근로자재해보장책임보험에 가입해야 함

다. 계약기간 중 물가 변동 등에 따른 계약금액 변경은 없음

라. 지체상금은 매 지체일수마다 계약금액의 1/1,000이며, 대금지급 일정 등 계약 세부 조건은 별도 협의함

2023년 6월 22일



연세대학교 연세유업

□ 별첨 서류

1. [별첨1] 전자입찰시스템 가입 안내
2. [양식1] 현장설명회 참가 신청서
3. [양식2] 입찰참가 서약서

[별첨1]

전자입찰시스템 가입안내

1. 개 요

- 가. 당사는 오프라인으로 진행하던 입찰 및 계약체결 업무를 인터넷상에서 공인인증서를 이용하여 전자적으로 처리하고자 함
- 나. 입찰 과정의 현장설명회 통보, 견적요청 및 계약체결 등과 관련된 일련의 공지사항은 나이스다큐 전자입찰시스템을 통해 SMS 및 e-mail로 담당자에게 발송됨

2. 가입방법

가. 서비스 제공업체 : 나이스디앤알㈜ 「나이스다큐」(<https://premium.nicedocu.com>)

나. 협력사 준비사항

- ① 나이스다큐(<https://premium.nicedocu.com>) 접속 ➡ **일반기업용 클릭**

↳ **회원가입**

↳ 로그인 후 상단 **거래업체관리** 메뉴 클릭 ➡ **거래업체 등록관리** 클릭

↳ '**연세유업**'을 거래업체로 등록

- ② 공인인증서 등록 (범용 공인인증서 또는 용도제한용)

↳ 로그인 후 상단 우측 **회원정보수정** ➡ **기본정보** 메뉴 클릭 ➡ **인증서등록/갱신** 클릭 후 인증서 등록

※ 견적서 제출 및 계약서 전자서명은 범용 공인인증서와 나이스다큐 전용 공인인증서 2가지만 사용 가능

※ **담당자는 반드시 입찰담당 실무자를 등록해야 함**

※ 공인인증서가 없는 경우 나이스다큐 사이트에서 발급 신청

※ **공인인증서가 등록되어야 전자입찰 및 전자계약을 진행할 수 있음**

- ③ 이용수수료 : 전자입찰 무료 / 전자계약 건당 3,300원(부가세포함)

다. 시스템 사용 문의 : 나이스다큐 고객센터 (02-788-9097/9098)



연세대학교 연세유업

[양식1]

현장설명회 참가 신청서

1) 공고번호	· 연세대학교 연세유업 제2023-006호			
2) 입찰명	· 연세유업 아산공장 연구 및 사무 공간 개선 공사			
3) 현장설명	· 2023. 6. 29(목) 15:00 / 연세유업 아산공장 대회의실			
4) 입찰담당자	성명 (직책/직위)	(/)	성명 (직책/직위)	(/)
	연락처		연락처	

상기 입찰과 관련하여 귀사의 입찰공고 내용을 숙지하고 입찰참가를 신청합니다.

제출서류	현장설명회 참가 신청서[양식1]	입찰참가 서약서[양식2]
	사업자등록증	건설업등록증
	2022년 시공능력평가액 확인서	2020년~입찰공고일 (행정)제재처분확인서
	국세 및 지방세 완납 증명서	기업신용평가서
	회사소개서[자율양식]	*이행(입찰)보증보험증권 1부

*이행(입찰)보증보험증권은 입찰가격 제출 시 전자입찰시스템 상에 첨부하여 제출함

본 입찰과 관련하여 제출한 서류는 반환되지 않으며 사실과 다름없음을 확인합니다.

2023년 월 일

회사명		대표	(인)
-----	--	----	-----

*법인(사용)인감 날인



연세대학교 연세유업 귀하

입찰참가 서약서

당사는 깨끗하고 투명한 거래 문화 조성 원칙에 입각하여 연세대학교 연세유업 (이하 연세유업)이 추구하는 전사적 윤리 경영 방침에 적극 협력하고자 연세유업 이 시행하는 모든 입찰, 계약 참여 시 다음 사항을 준수할 것을 서약합니다.

1. 계약가격의 유지나 특정인의 계약을 위해 담합을 하거나 다른 업체와 협정, 결의, 합의하여 계약의 자유경쟁을 부당하게 저해하는 **일체의 불공정한 행위**를 하지 않겠습니다.
2. 입찰, 계약 등의 업무 진행 시 또는 계약 이행과정에서 관련 직원 및 이해관계자에게 직·간접적으로 금품·향응 등의 **뇌물이나 부당한 이익**을 제공하지 않겠습니다.
3. 본 입찰과 관련하여 업무상 취득한 일체의 내용이 **보안 사항임을 인정**하고, 관련 내용 및 자료, 도서 등을 외부에 누설 또는 반출하거나 입찰참가목적 이외의 타 용도로 사용하지 않으며, 당 회사 직원이 보안사항을 외부에 누설하거나 공개하여 발생한 중대한 문제에 대하여 보안 관련 제 법규에 따라 처벌 받음은 물론 당사가 어떠한 제재조치를 취하여도 이의를 제기하지 않겠습니다.

위 입찰참가 서약은 신뢰를 바탕으로 한 상호 약속임을 이해하고 모든 사항을 반드시 준수할 것을 서약합니다. 아울러 계약자로 결정될 시 본 서약내용을 그대로 계약 특수조건으로 포함하여 **성실하게 계약내용을 이행**할 것이며 계약 불이행 시 입찰참가자격의 제한, 계약해지 등 연세유업의 조치와 관련하여 **민·형사상 이의를 제기하지 않을 것**을 서약합니다.

2023년 월 일

서약자

- 회사명 :

- 대 표 : (인) *법인(사용)인감 날인



연세대학교 연세유업 귀하