

연세대학교 봉래빌딩

임대 기본시설 공사 입찰공고

입찰공고 제2018-1호

1. 입찰에 붙이는 사항

가. 입찰명 : 연세대학교 봉래빌딩 임대 기본시설 공사

나. 현 장 : 서울특별시 중구 칠패로 36(봉래동 1가)

다. 공사 예정기간 : 발주일로부터 약 2주

라. 공사범위 : 시방서 참조(현장설명회시 배부)

마. 경쟁형식 : 제한 경쟁입찰

바. 낙찰자 결정방법 : 적격심사 낙찰제

[배점 : 경영능력 5점, 수행능력 5점, 가격 90점]

사. 주요 공사내용

1) 공사 해당층 : 10층 전체

(각층 복도 공용공간 공사는 화장실 전체, 바닥타일 교체 제외함)

2) 세부공사 범위

구 분	공사 내용	비 고
공사 해당 층	◦ 10층 (1개층)	◦ 북측 : (주)웅진 입주 확정 ◦ 남측 : 임대 협상중
건축공사	◦ 노출형 천정(공용 복도는 T-bar로 교체) ◦ 바닥 타일 교체 ◦ 창문 블라인드 교체 ◦ 벽면 및 팬코일 도색	◦ 공용 복도 포함
전기공사	◦ 형광램프 → Line Type LED로 교체	◦ 공용 복도는 원형 LED
소방설비 공사	◦ 스프링쿨러 가지배관 및 헤드 교체 ◦ 유도등, 감지기, 스피커 교체	◦ 공용 복도 포함
공조설비 공사	◦ 사무실 공조덕트 및 디퓨저 철거	◦ 공용 복도 제외

아. 하자담보책임기간 : 2년

자. 공사비 지급조건 : 계약 후 선금 40%, 공사 완료 확인 후 30일 내 60% 지급

2. 입찰 일정

구 분	일 시	장 소
○ 현장설명회	2018. 5. 15. (화) 10:00	◦ 봉래빌딩 2층 관리본부 [불참자 응찰 불가]
○ 입찰등록 마감	2018. 5. 21. (월) 10:00	◦ 세브란스빌딩 지하 1층 중회의실
○ 입찰	2018. 5. 21. (월) 10:30	〃

3. 입찰 참가 자격

- 가. 현장설명을 필하고 소정기일내 입찰참가신청을 마친 업체
- 나. 2016회계연도 자본금이 2억원 이상, 서울지역에 본사를 둔 업체
- 다. 입찰공고일 현재 건설산업 기본법에 따라 실내건축업 자격을 소지한 업체
- 라. 2016회계연도 또는 2017회계연도 연매출액이 5억원 이상인 업체
- 마. 최근 2년간(2016.1.1. 이후) 단일 계약건으로 연면적 6,600㎡(약 2,000평) 이상 오피스빌딩에 대한 1억 이상의 실내건축 공사 실적을 보유한 업체
- 바. 기업신용평가등급 B- 이상인 업체
- 사. 위 조건이 모두 충족된 업체

4. 입찰 참가 자격 제한

- 가. 입찰공고일 현재 청산, 합병, 매각 등 정리절차중이거나 계획중인 사업자
- 나. 부도·화의·워크아웃(대상 또는 진행중인업체) 또는 회생절차중인 사업자

5. 입찰 등록 서류

- 가. 입찰서 1부(밀봉후 인감 날인하여 제출)
- 나. 입찰참가신청서(인감 날인).
- 다. 사업자등록증 사본 1부.
- 라. 법인등기부등본 1부.
- 마. 법인인감증명서 1부.
- 바. 사용인감계(해당업체) 1부.
- 사. 위임장(대리인이 입찰에 참가하는 경우) 1부.
- 아. 2016년도 혹은 2017년도 감사보고서 및 재무제표(세무사 또는 회계법인 확인 필) 1부.
- 자. 자격면허 증빙서류(실내건축업)

- 차. 최근 2년간(2016.1.1. 이후) 단일 계약건으로 연면적 6,600㎡(약 2,000평) 이상 오피스빌딩에 대한 1억 이상의 실내건축 공사 실적증명(발행기관의 직인 및 연락처 기재/계약서 사본 첨부)
- 카. 기업신용평가등급 확인서 1부(신용평가기관).
- 타. 입찰보증금 : 예정금액의 5/100이상의 이행보증보험증권
[사업자등록번호 : 104-82-01802, 연세대학교 봉래빌딩]
- 파. 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부.

6. 입찰

- 가. 제출서류 : 입찰서
 - 밀봉후 인감 날인하여 입찰시 현장에서 제출
- 나. 입찰서 개봉 : 입찰 현장에서 당일 개봉

7. 입찰보증금 및 동 귀속

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 업체는 입찰 예정금액의 5/100 이상의 이행보증보험 증권을 납부하여야 함
- 나. 낙찰자는 낙찰결정일로부터 5일내에 계약에 필요한 제반서류를 구비하여 계약을 체결 하여야 하며, 낙찰자가 계약체결을 이행하지 않을 경우 입찰 보증금은 본 법인에 귀속됨

8. 낙찰자 결정방법 관련 특기사항

- 가. 예정가격 이하로 투찰한 응찰자중 최저가격으로 투찰한 응찰자 순으로 적격 심사를하여 종합평점이 90점 이상인 응찰자가 낙찰자로 결정되며, **90점**을 얻지 못하면 차순위 응찰자를 같은 방식으로 심사 결정함.
 - ※ 조달청 시설공사 적격심사 세부기준 제2조 제1항 제6호 추정가격 3억원 미만 2억원 이상인 공사(전기.정보통신.소방공사.문화재공사 등은 3억원미만 8천만원이상, **전문공사는 3억원미만 1억원이상**)의 평가기준을 준용함
- 나. 동일가격으로 투찰한 최저가 응찰자가 2인 이상인 경우에는 적격통과 점수 이상인 응찰자중 최고점수를 받은 응찰자를 낙찰자로 결정하며, 종합평점도 동일할 경우에는 추첨에 의하여 낙찰자를 결정함.
- 다. 모든 투찰가가 예정가격 이상일 경우 또는 예정가격 이하이나 90점을 얻은 응찰자가 없을 경우, 현장에서 2회까지 재투찰하여 1호~2호와 동일한 기준으로 낙찰자를 결정함.
- 라. 2회까지 재투찰 후에도 낙찰자가 결정이 되지 않을 경우 최저 투찰가 제시 응찰자를 대상으로 예정가격으로 조정 협의하며, 협의가 성사되면 낙찰자로 결정
 - 최저 투찰가중 동일 금액이 있을경우 추첨을 통해 시담 대상자 순위를 결정
- 마. 협상 결렬시 차순위 응찰업체와 협상함

9. 입찰의 무효

- 가. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 제3항과 제4항 및 동법 시행규칙 제44조에 해당하는 입찰은 무효임
- 나. 현장설명회 참가를 의무로 한 경우 참가하지 않은 업체의 입찰은 무효임

10. 유의사항

- 가. 위의 입찰 일정은 사정상 변경될 수 있습니다.
- 나. 입찰금액은 부가세 별도 및 만원미만 올림으로 작성해 주시기 바랍니다.
- 다. 입찰참가신청서 등의 서류는 직접 제출해 주셔야 합니다. (우편접수 불가)
- 라. 시방서는 현장설명회 시 배부합니다.
- 마. 기타 자세한 내용은 아래 연락처로 문의바랍니다.
(입찰제도 관련 문의 : 김선영 과장 (753-6042)
(공사내용 관련 문의 : 유종영 과장 (753-6044))

2018. 5. .



연세대학교 봉래빌딩

입찰참가신청서				
※ 아래 사항 중 해당되는 경우에만 기재하시기 바랍니다.				
신청인	상 호		사업자등록번호	
	주 소		전화번호	
	대 표 자		주민등록번호	
입찰내용	입찰일자	년 월 일		
	입찰건명			
대리인 · 사용인감	본 입찰에 관한 일체의 권한을 다음의 자에게 위임합니다.		본 입찰에 사용할 인감을 다음과 같이 신고합니다.	
	성 명		사용인감	회사명 표기 (인)
주민등록번호				
본인은 귀 빌딩의 입찰에 참가하고자 봉래빌딩에서 정한 입찰공고사항 등을 모두 승낙하고 별첨서류를 첨부하여 입찰참가 신청을 합니다. 붙임서류 1. 사업자등록증 사본 1부 2. 인감증명서 1부 3. 기타 공고로서 정한 서류 2018년 5월 일 신청인 (인) 연세대학교 봉래빌딩 귀하				

입찰자 유의사항

- v 입찰참가자는 입찰참가신청서 상의 대리인 또는 대표자로 한다.
- v 입찰 일시까지 입찰장소에 입실하지 못하신 분은 입찰에 참가할 수 없다.
- v 입찰공고서의 입찰 무효 사유에 유의하시기 바라며, 특히 입찰참가신청서에 의하여 신고한 사용인감(또는 인감)이 아니면 무효로 한다.
- v 낙찰자 등이 계약을 체결하지 아니할 경우 입찰보증금은 본 법인으로 귀속된다.
- v 낙찰자 또는 시담 대상자는 계약에 필요한 절차를 밟아 주시기 바랍니다.

연세대학교 봉래빌딩

입찰서

입찰내용	입찰일자	2018년 5월 21일(월) 오전 10시 30분		
	입찰건명	연세대학교 봉래빌딩 임대 기본시설 공사		
	입찰금액	금_____원정 (₩_____). VAT 별도 [만원 미만 올림]		
입찰자	상호		사업자등록번호	
	대표자	①	입찰자	

본인은 귀 빌딩에서 시행하는 상기 입찰건에 대하여 공사(물품구매·기술용역) 입찰유의서에 따라 응찰하여 이 입찰이 귀 빌딩에 의하여 수락되면 계약일반조건·계약특수조건·설계서·규격서 및 현장설명사항 등에 따라 위의 입찰금액으로 기한 내에 공사(물품·용역)를 완료(제조·납품)할 것을 약속하며 입찰서를 제출합니다.

2018년 5월 일

연세대학교 봉래빌딩 귀하

※ 주의사항

1. 입찰참가금액은 부가가치세 별도 및 만원미만 올림임
2. 입찰자 날인시 인감은 입찰등록할 때 제출한 사용인감계와 동일하여야 함
3. 이 서식은 공사·용역·물품구매 등에 사용되는 통합서식임