

연세대학교 동문회관 입찰공고

입찰공고 제2022-1호

1. 입찰에 붙이는 사항

가. 입찰명 : 연세대학교 동문회관 예식 꽃장식 운영업체 선정

나. 임대할장소

- 위치 : 서울시 서대문구 연세로 50 (신촌동 134)
- 면적 : 33m² (10평)

다. 경쟁형식 : 제한경쟁입찰

라. 낙찰자결정방법 : 제안평가 및 협상에 의한 낙찰제

① 제안서평가 70% + 가격평가 30%

② 낙찰상한선은 예정가격의 110% 이며, 초과 투찰시 감점 적용함.

- 가격점수 계산시 예정가격의 110%까지 만점 적용

마. 계약기간 : 2022. 9. 1 ~ 2025. 8. 31 (3년간)

바. 임대보증금 : 50,000,000원

사. 임대차계약방식 : 정률제 (월 순매출액의 일정비율을 월임대료로 책정)

아. 관리비 : 500,000원/월 (VAT별도)

2. 입찰 일정

.현장설명회	2022. 7. 12. (화) 11:00	연세동문회관 5층 회의실 ※불참자 응찰불가
.입찰등록	2022. 7. 25. (월) 17:00까지	연세동문회관 1층 관리사무실 (2123-4760)
.입찰	2022. 7. 26. (화) 14:00	연세동문회관 5층 회의실

3. 입찰 참가 자격

- 가. 서울, 경기, 인천 소재 음식점에서 꽃장식을 운영하는 업체로서 최근 3년간(2019, 2020, 2021) 1회 이상 매출액이 연간 2억원이상인 업체
- 나. 본사 직영 운영업체
- 다. 입찰공고일 현재 본사가 서울, 경기, 인천에 소재한 업체
- 라. 현장설명회에 참석을 하고, 소정의 서류를 갖추어 기한내 입찰 등록을 마친 업체

4. 입찰 참가 자격 제한

- 다음의 대상자는 입찰에 참가할 수 없음
- 가. 입찰공고일 현재 청산, 합병, 매각 등 정리절차중이거나 계획중인 사업자
- 나. 부도·화의·워크아웃(대상 또는 진행중인업체) 또는 회생절차중인 사업자

5. 입찰 등록 서류

- ① 입찰참가신청서(인감날인)
- ② 사업자등록증 사본 1부
- ③ 법인등기부등본 또는 주민등록등본 1부
- ④ 법인(또는 개인) 인감증명서 1부
- ⑤ 사용인감계(해당업체) 1부
- ⑥ 위임장 1부(대리인이 입찰에 참가하는 경우)
- ⑦ 최근 3년간 감사보고서 또는 세무사확인 재무제표 1부
- ⑧ 최근 3년간 실적증명서 및 계약서 사본
(매출실적 및 운영업체 증명 자료용)
※실적증명 발행기관의 주소, 직인, 담당자(성명, 연락처) 및 매출실적 기재요함
- ⑨ 국세 및 지방세 완납증명서 각1부
- ⑩ 입찰보증금 : 일천만원을 가액으로 하는 이행보증보험증권
[연세대학교 동문회관, 사업자등록번호 110-82-06646]
- ⑪ 제안서 6부, USB 1매(파일)

6. 입찰

- 가. 제출서류 : 입찰서
 - 입찰가격(임대율)은 순매출액에 대한 비율(VAT별도)을 기재
 - 밀봉 후 인감 날인하여 입찰시 현장에서 제출
(소숫점 첫째자리까지 인정, 둘째자리에서 반올림)
- 나. 입찰서 개봉 : 입찰 현장에서 당일 개봉

7. 낙찰자 결정방법 관련 특기사항

가. 평가배점 (100점) : 제안설명회 평가 70점, 가격평가 30점

나. 제안설명회 평가항목 (70점)

- 1) 꽃장식 운영 실적 (10점)
- 2) 꽃장식 운영과 관리계획 (60점)
 - 가) 사업장 기본 운영 계획
 - 나) 판매상품의 구성 및 가격 운영 계획
 - 다) 시설 투자 및 인테리어 계획
 - 라) 고객 의견수렴 및 서비스 향상 방안
 - 마) 동문회관 기여방안

다. 가격평가(임대율) (30점)

- 1) 낙찰상한선은 예정가격의 110%이며, 초과 투찰시 감점 적용함.
- 2) 가격점수 계산시 예정가격의 110%까지 만점 적용
- 3) 가격점수는 소숫점 첫째자리까지 인정 (둘째자리에서 반올림)

라. 낙찰자 결정 방법

- 1) 총 합계 최고점수 업체를 우선협상대상자로 함
- 2) 우선협상대상자와 협상하여 협상이 성사되면 낙찰자로 결정
< 임대율 조정 협상 >
 - 가) 우선협상대상자의 투찰가가 예정가격 보다 낮거나 동일한 경우에는 예정가격으로 결정한다.
 - 나) 우선협상대상자의 투찰가가 예정가격을 초과하는 경우에는 낙찰상한선 범위내에서 임대율이 결정된다.
- 3) 우선협상대상자와 협상 결렬시 차순위 득점자와 협상함
- 4) 최종합계점수가 2개업체 이상 동점일 경우 제안설명회 평가점수가 높은 업체를 우선협상대상자로 함
- 5) 제안설명회 평가점수도 동점일 경우에는 평가배점이 큰 평가항목에서 높은 점수를 얻은자를 우선협상대상자로 함

8. 입찰보증금 및 동 귀속

낙찰자는 협상이 합의된 후 7일내에 계약에 필요한 제반서류를 구비하여 계약을 체결하여야 하며, 낙찰자가 계약체결을 이행하지 않을 경우 입찰 보증금은 본 연세대학교에 귀속됨

9. 입찰의 무효

- 가. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 제3항과 제4항 및 동법 시행규칙 제44조에 해당하는 입찰은 무효임
- 나. 현장설명회에 참여하지 않은 업체의 입찰은 무효임

10. 유의사항

- 가. 위의 입찰 일정 및 장소는 사정상 변경될 수 있습니다.
- 나. 입찰참가자는 본 연세대학교 입찰유의서 등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 완전히 숙지하고 입찰에 임하여야 합니다.
- 다. 입찰참가신청서 등의 서류는 직접 제출해 주셔야 합니다.
- 라. 기타 자세한 내용은 연세동문회관 관리사무실에 문의바랍니다.
(담당자 : 전종현 차장 02-2123-4760~1)

2022. 6. 30.



연세대학교 동문회관